
SCUOLA SUPERIORE DELL'AMMINISTRAZIONE DELL'INTERNO

UFFICIO CENTRALE DI STATISTICA

I QUADERNI DELLA DOCUMENTAZIONE

N. 2/2011

GLI SFRATTI IN ITALIA:

**ANDAMENTO DELLE PROCEDURE DI RILASCIO
DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO**

Aggiornamento 2010



Contiene statistiche ufficiali del Sistema Statistico Nazionale



**GLI SFRATTI IN ITALIA:
ANDAMENTO DELLE PROCEDURE DI RILASCIO
DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO
Aggiornamento 2010**

I dati contenuti nella presente pubblicazione sono statistiche ufficiali
del Sistema Statistico Nazionale



Il presente rapporto è stato redatto con il contributo del:

MINISTERO DELL'INTERNO

-Prefetture - Uffici Territoriali del Governo

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

- Uffici Giudiziari

Publicazione a cura della Scuola Superiore dell'Amministrazione dell'Interno
Ufficio Centrale di Statistica

Coordinamento:

Eva BELLI

Redazione:

Carmen VERDE

Anna CORETTI

Gestione procedura informatica

Clara FESTA

Stefania DUBBINI

E mail: [statistica@ interno.it](mailto:statistica@interno.it)

Fax: 0646539992

I N D I C E

PRESENTAZIONE pag. 1

NOTA METODOLOGICA E AVVERTENZE “ 3

PROCEDURE DI RILASCIO DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO

1. – SITUAZIONE NAZIONALE pag. 7

1.1 – Analisi delle procedure di rilascio di immobili ad uso abitativo in Italia nell’anno 2010

Tab. 1 - Provvedimenti esecutivi di sfratto, richieste di esecuzione, sfratti eseguiti nel periodo Gennaio-Dicembre 2010 e variazioni percentuali rispetto al periodo Gennaio-Dicembre 2009

Tab. 2 - Rapporto tra i provvedimenti di sfratto emessi e il numero delle famiglie residenti in provincia

1.2 – Analisi delle procedure di rilascio di immobili ad uso abitativo in Italia nel periodo 2001-2010

2. - SITUAZIONE REGIONALE pag. 29

3 – SITUAZIONE NELLE PROVINCE DEI GRANDI COMUNI

3.1 – Analisi delle procedure di rilascio di immobili ad uso abitativo nelle province dei grandi comuni pag. 53

P R E S E N T A Z I O N E

Anche quest'anno, dal 1983, l'Ufficio Centrale di Statistica del Ministero dell'Interno, oggi inquadrato nella S.S.A.I., ha raccolto ed elaborato i dati concernenti le procedure di rilascio di immobili ad uso abitativo, avvalendosi della collaborazione degli Uffici Giudiziari e delle Prefetture - Uffici Territoriali del Governo.

Il presente "Quaderno di documentazione" contiene, quindi, un riepilogo dei dati nazionali concernenti le procedure di rilascio di immobili ad uso abitativo, le richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario e gli sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario nel corso dell'anno 2010, nonché una disaggregazione annuale delle informazioni suddivise per regioni e per province, con particolare riguardo al comune capoluogo. Viene, inoltre, fornita un'analisi dettagliata dei dati relativi alle città maggiori (con popolazione superiore ai 250.000 abitanti): Torino, Milano, Venezia, Verona, Genova, Bologna, Firenze, Roma, Napoli, Bari, Catania, Messina e Palermo, che da sole raccolgono circa il 45% dei provvedimenti di rilascio emessi, nell'anno, in tutto il territorio nazionale.

L'elaborato contiene, inoltre, per ciascuna sezione, una serie storica dei dati dal 2001 al 2010, i quali confermano gli elementi di disagio abitativo già rilevati negli ultimi anni.

Il Direttore della SSAI

Giulio Cazzella

NOTA METODOLOGICA E AVVERTENZE

Scopo della rilevazione: fornire un quadro conoscitivo sull'entità delle procedure di rilascio di immobili ad uso abitativo.

Campo di osservazione e dati rilevati: provvedimenti esecutivi di rilascio di immobili ad uso abitativo emessi dall'Autorità Giudiziaria, richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario, sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario.

Copertura della rilevazione: intero territorio nazionale.

Periodicità della rilevazione: mensile.

Livello territoriale dei dati disponibili: provinciale. Per i provvedimenti esecutivi viene rilevato anche il dato del comune capoluogo.

Modalità operative per la raccolta dei dati: i dati prodotti dagli Uffici Giudiziari pervengono mensilmente alle Prefetture-Uffici Territoriali del Governo, che ne curano l'inserimento informatico su apposita procedura on line (O.R.I.). Le informazioni così acquisite vengono, quindi, elaborate dall'Ufficio Centrale di Statistica.

Modalità operative per l'elaborazione dei dati: l'elaborazione dei dati, le rappresentazioni grafiche ed eventuali altre aggregazioni di dati per esigenze particolari sono effettuate su personal computer a cura dell'Ufficio Centrale di Statistica del Ministero dell'Interno.

Modalità operative per la diffusione dei dati e periodicità: le rilevazioni effettuate con le modalità sopraindicate vengono divulgate annualmente attraverso il sito internet della Scuola Superiore dell'Amministrazione dell'Interno e mediante pubblicazioni specifiche.

Dati provvisori e rettifiche: La presente pubblicazione analizza i dati relativi all'anno 2010, aggiornati alla data del 30 aprile 2010; i dati sono in parte provvisori e, pertanto, suscettibili di rettifiche nelle successive edizioni. I dati

contenuti in precedenti pubblicazioni che non concordano con quelli del presente volume si intendono rettificati.

Grandi Comuni: Sono qualificati come Grandi Comuni quelli aventi una popolazione superiore a 250.000 abitanti residenti al Censimento della popolazione del 2001 e conseguentemente si fa riferimento ai seguenti 13 comuni: Torino, Milano, Venezia, Verona, Genova, Bologna, Firenze, Roma, Napoli, Bari, Catania, Messina e Palermo.

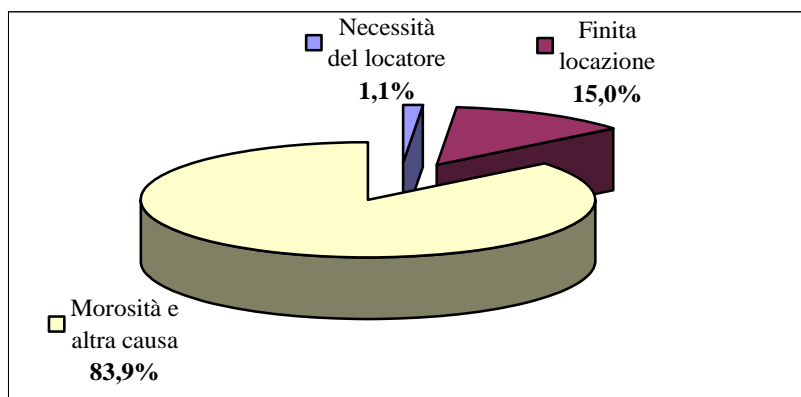
**PROCEDURE DI RILASCIO
DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO**

1. – SITUAZIONE NAZIONALE -

1.1 – Analisi delle procedure di rilascio di immobili ad uso abitativo in Italia nell'anno 2010

I *provvedimenti esecutivi* di rilascio di immobili ad uso abitativo emessi nell'anno 2010 ammontano, in totale, a **65.489** di cui:

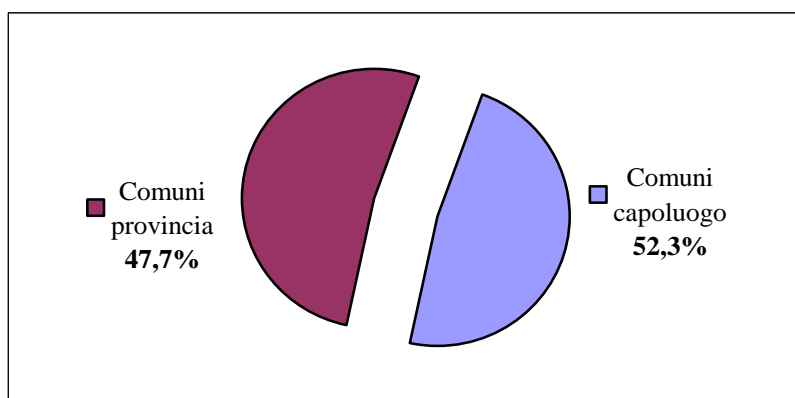
- **878 per necessità del locatore**
- **8.464 per finita locazione**
- **56.147 per morosità e altra causa**



Incidenza % delle cause di sfratto sul totale dei provvedimenti emessi

Il quadro della ripartizione territoriale del fenomeno evidenzia che i titoli esecutivi emessi nei soli *capoluoghi di provincia*, pari a **31.243**, costituiscono il **47,7%** del totale nazionale.

% dei provvedimenti emessi nei comuni capoluogo e nei comuni della provincia



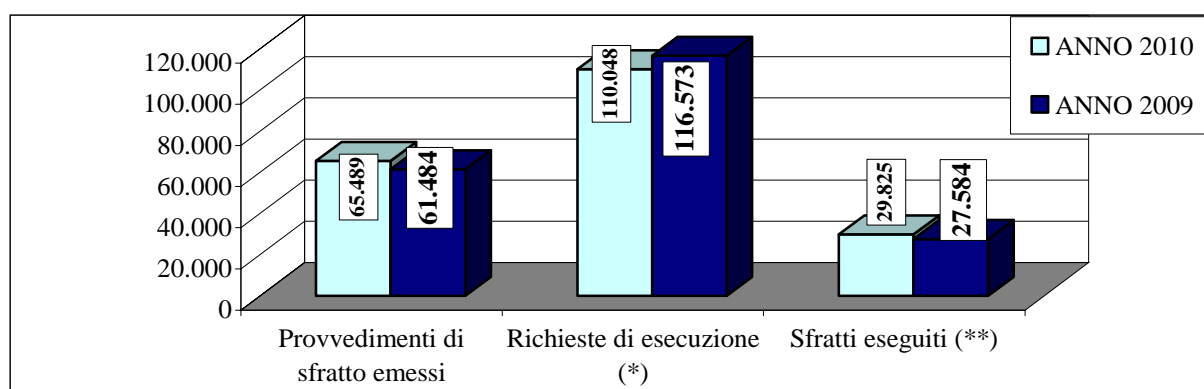
Nel periodo in esame, le *richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario* sono state **110.048** e gli *sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario* ammontano a **29.825**.

Il raffronto con i dati riferiti all'anno 2009 evidenzia per i *provvedimenti di sfratto emessi* un incremento in Italia del **+6,5%**. Tale aumento risulta più rilevante in Calabria (**+58,9%**) e in Lombardia (**+49,1%**) e più contenuto nelle Marche (**+18,5%**) e in Umbria (**+18,0%**). Al contrario una netta diminuzione si è registrata in Basilicata (**-40,3%**), in Toscana (**-23,5%**) e nel Lazio (**-21,7%**).

Per le *richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario* il raffronto mostra, a livello nazionale, una flessione del **-5,6%**, mentre per gli *sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario* il rapporto con l'anno 2009 fa registrare un aumento del **+8,1%**.

ANDAMENTO DELLE PROCEDURE DI SFRATTO NELL'ANNO 2010

PROCEDURE DI SFRATTO	ANNO 2010	ANNO 2009	VARIAZIONE %
Provvedimenti di sfratto emessi	65.489	61.484	6,5
Richieste di esecuzione (*)	110.048	116.573	-5,6
Sfratti eseguiti (**)	29.825	27.584	8,1



(*) Presentate all'Ufficiale Giudiziario

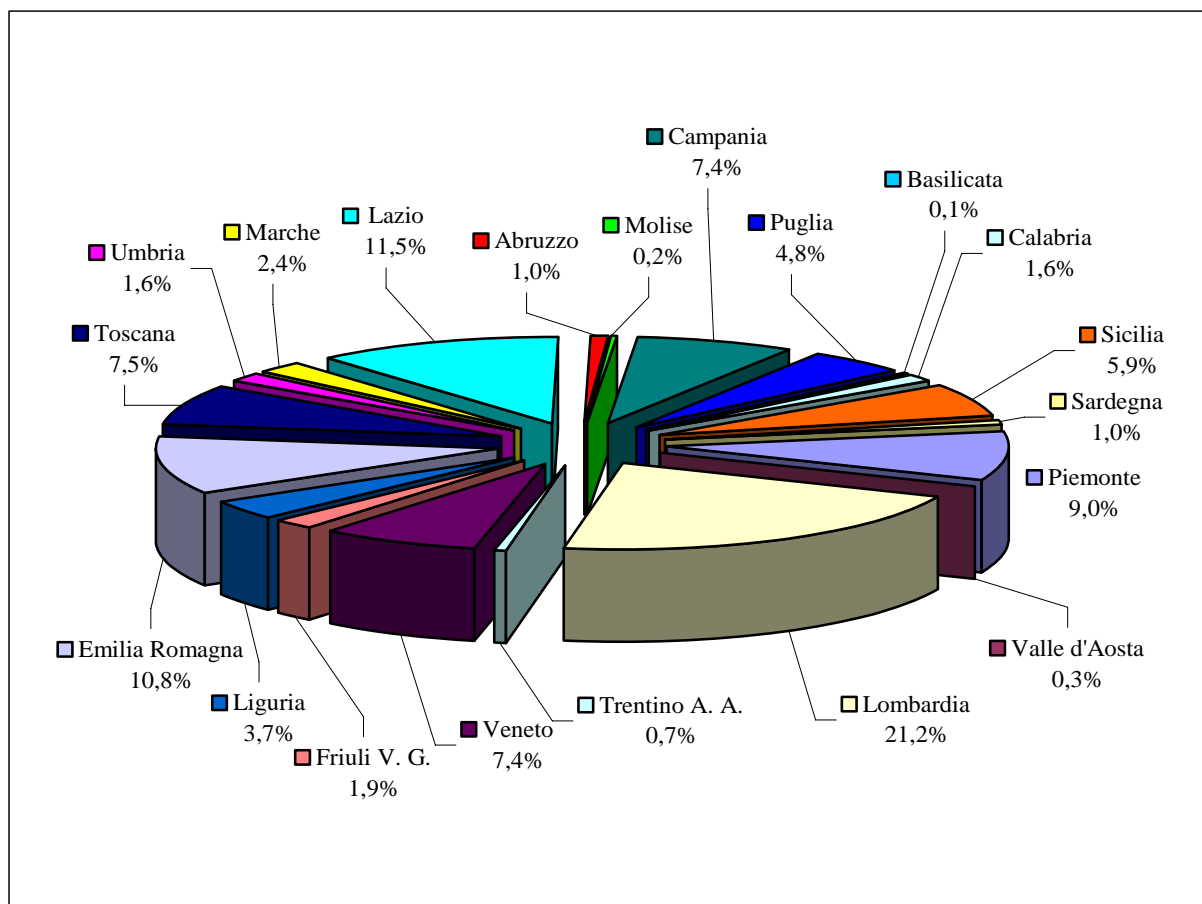
(**) Con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario

N.B. - Per l'anno 2010 sono incompleti i dati per le province di Bergamo, Lodi, Venezia, Rieti, Roma, Chieti, Teramo, Napoli, Bari, Brindisi, Foggia, Trapani, Nuoro e Sassari.

Dall'analisi dei dati riferiti ai *provvedimenti di sfratto emessi* nell'anno 2010 emerge che il maggior numero di questi si concentra in Lombardia con **13.865** provvedimenti (pari al **21,2%** del totale nazionale), seguito dal Lazio con **7.533** (pari al **11,5%**), dall'Emilia Romagna con **7.054** (**10,8%**), dalla Piemonte con **5.926** (**9,0%**), dalla Toscana con **4.906** (**7,5%**), dal Veneto con **4.862** (**7,4%**) e dalla Campania con **4.826** (**7,4%**).

PROVVEDIMENTI DI SFRATTO EMESSI
ANNO 2010

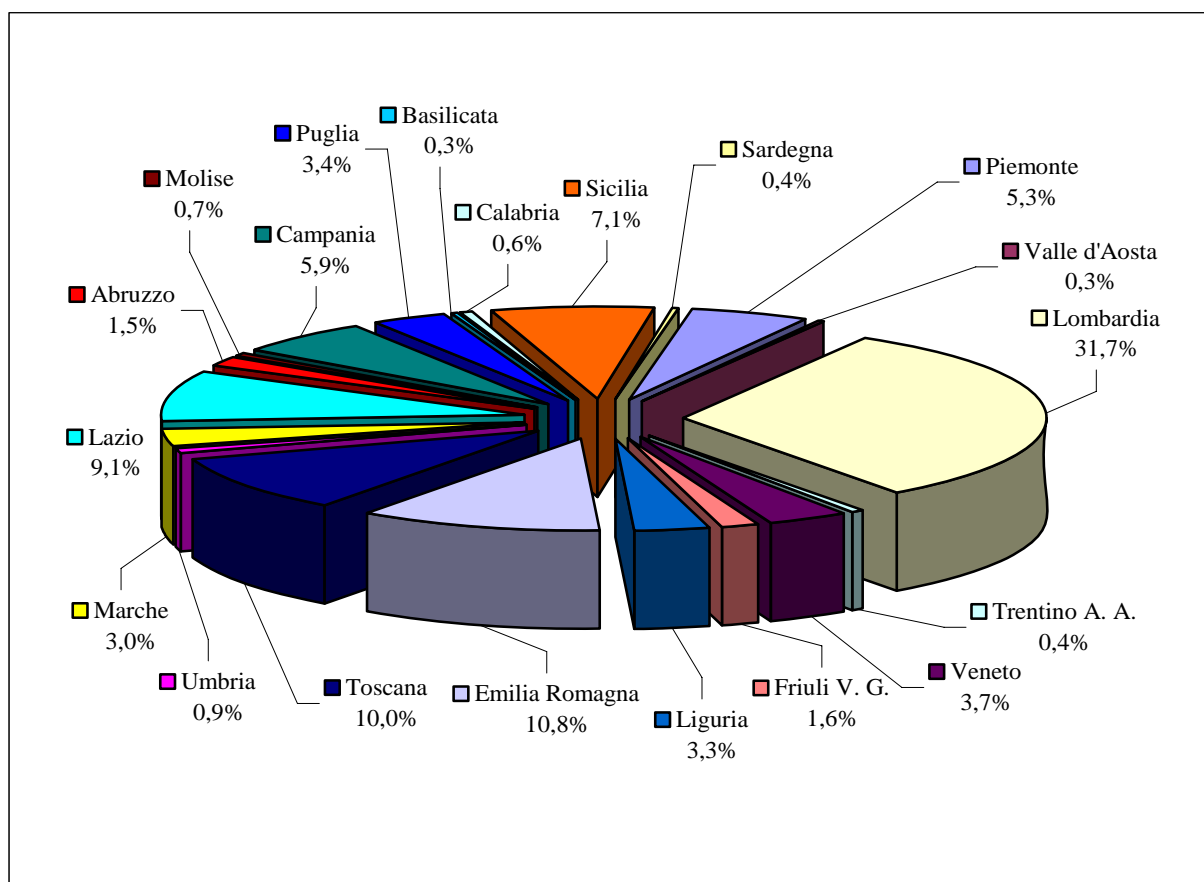
Incidenza % regionale sul totale Italia



Per quanto concerne le *richieste di esecuzione presentate all'ufficiale Giudiziario* la regione che in assoluto presenta il valore più elevato nell'anno 2010 è la Lombardia con **34.932** richieste (pari al **31,7%** del totale nazionale); seguono, a distanza, l'Emilia Romagna con **11.883** (**10,8%**), la Toscana con **10.965** (**10,0%**), il Lazio con **10.002** (**9,1%**) la Sicilia con **7.838** (**7,1%**) e la Campania con **6.462** (**5,9%**).

RICHIESTE DI ESECUZIONE PRESENTATE ALL'UFFICIALE GIUDIZIARIO ANNO 2010

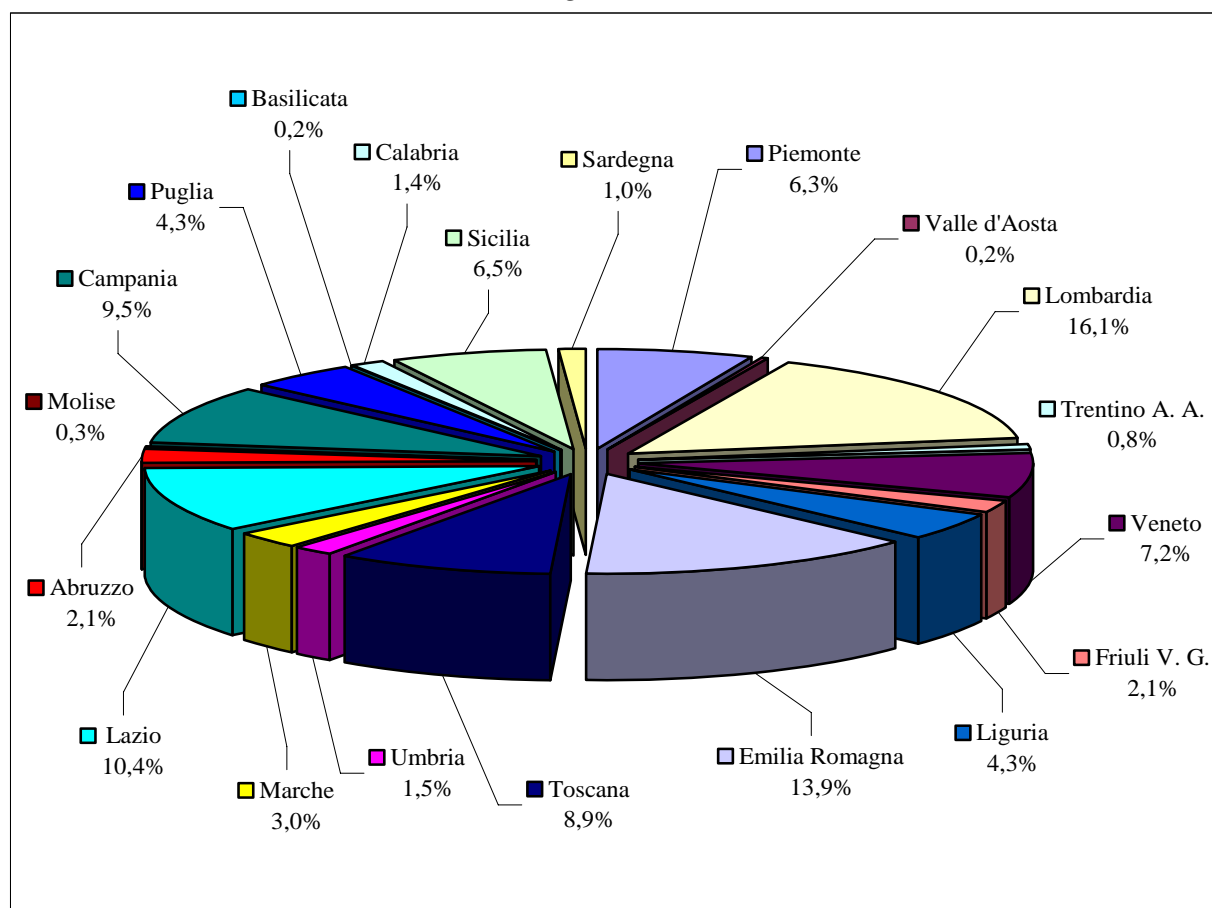
Incidenza % regionale sul totale Italia



La regione che presenta il maggior numero di *sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario* è la Lombardia con **4.794** sfratti eseguiti (pari al **16,1%** del totale nazionale), seguita dall'Emilia Romagna (n. **4.156**, pari al **13,9%**), dal Lazio (n. **3.098**, pari al **10,4%**), e dalla Campania e dalla Toscana rispettivamente con **2.848** sfratti eseguiti (**9,5%**) e con **2.652** (**8,9%**).

SPRATTI ESEGUITI CON L'INTERVENTO DELL'UFFICIALE GIUDIZIARIO ANNO 2010

Incidenza % regionale sul totale Italia



PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRACTO, RICHIESTE DI ESECUZIONE, SFRACTI ESEGUITI NEL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2010
E VARIAZIONI % RISPETTO AL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2009

Situazione regionale

Tab. 1

Regioni	Provvedimenti di sfratto emessi						TOTALE	Variazione % rispetto al periodo precedente	Richieste di esecuzione (*)	Variazione % rispetto al periodo precedente	Sfratti eseguiti (**)	Variazione % rispetto al periodo precedente
	Necessità locatore		Finita locazione		Morosità / Altra causa							
	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.						
Piemonte	0	0	282	120	3.731	1.793	5.926	10,91	5.802	16,72	1.891	25,48
Valle d'Aosta	0	0	8	12	51	94	165	17,02	358	4,37	60	36,36
Lombardia	1	167	208	978	2.509	10.002	13.865	48,07	34.932	13,00	4.794	-2,54
Trentino A. A.	7	6	26	34	141	267	481	-18,34	454	-13,69	234	-8,95
Veneto	0	0	182	160	1.681	2.839	4.862	15,24	4.055	13,02	2.136	28,99
Friuli V. G.	0	0	97	28	605	540	1.270	6,81	1.764	8,29	614	-2,54
Liguria	62	111	239	166	1.142	691	2.411	7,06	3.664	3,47	1.292	-1,45
Emilia Romagna	3	11	181	293	2.908	3.658	7.054	0,54	11.883	16,94	4.156	23,32
Toscana	0	4	280	284	1.872	2.466	4.906	-23,48	10.965	39,56	2.652	19,08
Umbria	0	0	36	15	481	496	1.028	18,03	1.017	8,65	459	17,69
Marche	0	16	80	101	474	929	1.600	18,52	3.248	10,97	886	-1,66
Lazio	9	137	1.458	133	5.011	785	7.533	-21,71	10.002	-61,86	3.098	6,46
Abruzzo	0	0	29	54	238	322	643	11,05	1.659	14,49	638	6,69
Molise	0	0	10	21	30	79	140	10,24	801	-9,70	81	-38,64
Campania	8	164	583	675	1.731	1.665	4.826	12,52	6.462	-11,08	2.848	-1,28
Puglia	112	30	286	265	888	1.579	3.160	8,37	3.707	-15,75	1.297	-6,08
Basilicata	0	0	2	11	12	55	80	-40,30	293	7,72	63	-18,18
Calabria	0	17	460	28	362	196	1.063	58,89	694	-14,95	404	27,04
Sicilia	4	9	430	148	2.162	1.091	3.844	-0,29	7.838	4,94	1.927	5,70
Sardegna	0	0	8	53	123	448	632	15,33	450	12,78	295	18,95
Totale Italia	206	672	4.885	3.579	26.152	29.995	65.489	6,51	110.048	-5,60	29.825	8,12

N.B. - Per l'anno 2010 sono incompleti i dati per le province di Bergamo, Lodi, Venezia, Rieti, Roma, Chieti, Teramo, Napoli, Bari, Brindisi, Foggia, Trapani, Nuoro e Sassari.

(*) - Presentate all'Ufficiale Giudiziario

(**) - Con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario

PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO, RICHIESTE DI ESECUZIONE, SFRATTI ESEGUITI NEL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2010
E VARIAZIONI % RISPETTO AL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2009

Situazione provinciale

segue Tab. 1

Province	Provvedimenti di sfratto emessi						TOTALE	Variazione % rispetto al periodo precedente	Richieste di esecuzione (*)	Variazione % rispetto al periodo precedente	Sfratti eseguiti (**)	Variazione % rispetto al periodo precedente
	Necessità locatore		Finita locazione		Morosità / Altra causa							
	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.						
Alessandria	0	0	19	14	236	369	638	14,13	595	31,06	186	22,37
Asti	0	0	9	0	342	0	351	15,84	587	19,80	143	8,33
Biella	0	0	8	5	222	49	284	12,70	0		161	49,07
Cuneo	0	0	4	33	114	448	599	-14,79	772	-24,39	388	-2,76
Novara	0	0	13	30	254	299	596	-28,54	1.729	9,50	447	16,10
Torino	0	0	219	19	2.382	390	3.010	31,10	1.155	145,74	341	147,10
Verbania	0	0	5	8	49	65	127	9,48	346	6,13	68	54,55
Vercelli	0	0	5	11	132	173	321	14,64	618	-2,06	157	5,37
Piemonte	0	0	282	120	3.731	1.793	5.926	10,91	5.802	16,72	1.891	25,48
Valle d'Aosta	0	0	8	12	51	94	165	17,02	358	4,37	60	36,36
Bergamo (a)	0	79	31	89	343	493	1.035	-5,65	1.242	35,89	464	14,57
Brescia	0	0	28	35	566	1.375	2.004	9,81	2.711	24,30	864	-38,85
Como	0	0	2	34	14	241	291	-15,90	1.095	11,51	282	10,59
Cremona	1	0	14	16	190	327	548	8,73	685	5,71	284	23,48
Lecco	0	0	10	34	37	248	329	34,84	705	65,11	140	45,83
Lodi (b)	0	0	3	31	94	295	423	1,93	1.474	36,73	299	4,55
Mantova	0	0	9	3	315	85	412	-1,90	1.079	11,01	167	1,83
Milano (c)	0	87	74	621	614	5.070	6.466	151,20	21.315	7,39	1.159	12,52
Pavia	0	0	8	19	127	707	861	2,01	1.510	28,84	367	13,27
Sondrio	0	0	0	2	42	50	94	16,05	283	29,82	55	66,67
Varese	0	1	29	94	167	1.111	1.402	38,26	2.833	14,65	713	4,39
Lombardia	1	167	208	978	2.509	10.002	13.865	48,07	34.932	13,00	4.794	-2,54

(a) - Per i mesi di maggio e giugno sono incompleti i dati relativi alle richieste di esecuzione e agli sfratti eseguiti

(b) - Dati incompleti per il mese di dicembre

(c) - Per i mesi di gennaio, febbraio e marzo i dati del resto provincia sono comprensivi di quelli relativi al comune capoluogo

PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO, RICHIESTE DI ESECUZIONE, SFRATTI ESEGUITI NEL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2010
E VARIAZIONI % RISPETTO AL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2009

Situazione provinciale

segue Tab. 1

Province	Provvedimenti di sfratto emessi						TOTALE	Variazione % rispetto al periodo precedente	Richieste di esecuzione (*)	Variazione % rispetto al periodo precedente	Sfratti eseguiti (**)	Variazione % rispetto al periodo precedente
	Necessità locatore		Finita locazione		Morosità / Altra causa							
	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.						
Bolzano	7	6	10	17	54	119	213	-22,83	211	-28,72	111	-17,16
Trento	0	0	16	17	87	148	268	-14,38	243	5,65	123	0,00
Trentino A.A.	7	6	26	34	141	267	481	-18,34	454	-13,69	234	-8,95
Belluno	0	0	1	2	15	47	65	-8,45	98	8,89	32	-25,58
Padova (d)	0	0	0	64	0	909	973	33,65	376	44,06	360	79,10
Rovigo	0	0	11	10	137	176	334	7,05	64	16,36	137	24,55
Treviso	0	0	5	26	101	578	710	10,42	800	-8,05	366	33,09
Venezia (e)	0	0	51	1	288	109	449	24,03	411	24,17	375	15,03
Verona	0	0	63	47	303	799	1.212	18,71	797	-19,17	356	-18,72
Vicenza	0	0	51	10	837	221	1.119	3,42	1.509	51,66	510	93,92
Veneto	0	0	182	160	1.681	2.839	4.862	15,24	4.055	13,02	2.136	28,99
Gorizia	0	0	8	4	35	110	157	-12,78	193	10,29	58	13,73
Pordenone	0	0	10	2	99	154	265	14,22	510	14,86	120	15,38
Trieste	0	0	72	5	310	7	394	-5,06	845	20,03	251	14,61
Udine	0	0	7	17	161	269	454	25,41	216	-29,41	185	-27,73
Friuli V.G.	0	0	97	28	605	540	1.270	6,81	1.764	8,29	614	-2,54
Genova	0	0	159	60	794	316	1.329	-15,67	2.450	2,94	802	-1,35
Imperia	0	0	16	50	65	224	355	-2,74	544	-18,44	193	-25,19
La Spezia	0	2	32	27	180	59	300	-3,54	347	52,86	174	33,85
Savona	62	109	32	29	103	92	427	0,00	323	20,97	123	11,82
Liguria	62	111	239	166	1.142	691	2.411	7,06	3.664	3,47	1.292	-1,45

(d) - I dati del resto provincia sono comprensivi di quelli relativi al comune capoluogo

(e) - Dati incompleti

PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO, RICHIESTE DI ESECUZIONE, SFRATTI ESEGUITI NEL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2010
E VARIAZIONI % RISPETTO AL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2009

Situazione provinciale

segue Tab. 1

Province	Provvedimenti di sfratto emessi						TOTALE	Variazione % rispetto al periodo precedente	Richieste di esecuzione (*)	Variazione % rispetto al periodo precedente	Sfratti eseguiti (**)	Variazione % rispetto al periodo precedente
	Necessità locatore		Finita locazione		Morosità / Altra causa							
	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.						
Bologna	0	0	83	76	786	773	1.718	9,71	3.615	19,70	1.097	23,26
Ferrara	0	0	9	7	215	202	433	7,18	504	11,75	263	-6,07
Forlì - Cesena	0	0	0	28	0	525	553	16,91	560	3,70	222	19,35
Modena	0	0	13	64	562	617	1.256	-17,04	2.169	49,69	604	10,42
Parma	0	1	33	68	324	296	722	1,98	880	1,50	408	16,91
Piacenza	0	0	18	9	205	164	396	17,51	344	12,42	143	-14,88
Ravenna	0	0	8	21	130	404	563	-7,25	594	6,26	297	-9,17
Reggio Emilia	0	0	7	11	355	376	749	-8,55	1.975	14,69	857	134,79
Rimini	3	10	10	9	331	301	664	12,93	1.242	-0,48	265	2,71
Emilia Romagna	3	11	181	293	2.908	3.658	7.054	0,54	11.883	16,94	4.156	23,32
Arezzo	0	0	1	1	224	206	432	-11,66	587	17,64	209	43,15
Firenze	0	0	106	52	538	531	1.227	-57,62	3.004	110,22	618	6,00
Grosseto	0	0	18	5	107	29	159	-22,82	281	43,37	83	12,16
Livorno	0	0	51	24	301	202	578	26,48	739	12,48	282	-0,70
Lucca	0	0	6	48	97	307	458	-7,47	806	-0,86	323	12,15
Massa Carrara	0	0	18	23	85	124	250	26,26	302	-25,80	80	2,56
Pisa	0	0	41	52	185	343	621	10,30	2.037	130,95	294	223,08
Pistoia	0	4	13	53	124	390	584	15,42	1.096	29,09	265	21,00
Prato	0	0	10	8	182	172	372	-16,40	1.714	-5,30	372	-4,12
Siena	0	0	16	18	29	162	225	43,31	399	26,67	126	65,79
Toscana	0	4	280	284	1.872	2.466	4.906	-23,48	10.965	39,56	2.652	19,08
Perugia	0	0	26	12	341	430	809	19,32	706	8,62	300	17,19
Terni	0	0	10	3	140	66	219	13,47	311	8,74	159	18,66
Umbria	0	0	36	15	481	496	1.028	18,03	1.017	8,65	459	17,69

PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO, RICHIESTE DI ESECUZIONE, SFRATTI ESEGUITI NEL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2010
E VARIAZIONI % RISPETTO AL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2009

Situazione provinciale

segue Tab. 1

Province	Provvedimenti di sfratto emessi						TOTALE	Variazione % rispetto al periodo precedente	Richieste di esecuzione (*)	Variazione % rispetto al periodo precedente	Sfratti eseguiti (**)	Variazione % rispetto al periodo precedente
	Necessità locatore		Finita locazione		Morosità / Altra causa							
	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.						
Ancona	0	0	47	37	156	354	594	29,69	679	22,78	305	-4,09
Ascoli Piceno	0	16	12	23	136	186	373	21,90	1.570	0,06	323	-9,52
Macerata	0	0	8	23	29	155	215	29,52	455	64,26	70	-14,63
Pesaro e Urbino	0	0	13	18	153	234	418	-0,48	544	3,03	188	30,56
Marche	0	16	80	101	474	929	1.600	18,52	3.248	10,97	886	-1,66
Frosinone	9	11	5	0	44	0	69	32,69	250	39,66	104	-18,11
Latina	0	119	5	55	117	90	386	-22,80	1.224	4,35	318	-13,82
Rieti (f)	0	0	1	2	64	42	109	-1,80	144	-35,43	51	-38,55
Roma (g)	0	7	1.446	67	4.638	552	6.710	-23,13	8.015	-66,95	2.505	13,04
Viterbo	0	0	1	9	148	101	259	12,61	369	-6,11	120	4,35
Lazio	9	137	1.458	133	5.011	785	7.533	-21,71	10.002	-61,86	3.098	6,46
Chieti (h)	0	0	1	2	16	43	62	29,17	0		0	
L'aquila	0	0	7	28	39	76	150	4,17	272	-3,55	106	-13,82
Pescara	0	0	13	17	118	158	306	12,09	1.266	18,76	442	6,00
Teramo (h)	0	0	8	7	65	45	125	9,65	121	19,80	90	55,17
Abruzzo	0	0	29	54	238	322	643	11,05	1.659	14,49	638	6,69
Campobasso	0	0	8	18	21	68	115	41,98	732	-10,95	67	-40,71
Isernia	0	0	2	3	9	11	25	-45,65	69	6,15	14	-26,32
Molise	0	0	10	21	30	79	140	10,24	801	-9,70	81	-38,64

(f) - Dati incompleti per i mesi da luglio a dicembre

(g) - Per i mesi di ottobre, novembre e dicembre sono incompleti i dati relativi alle richieste di esecuzione e agli sfratti eseguiti

(h) - Dati incompleti

PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO, RICHIESTE DI ESECUZIONE, SFRATTI ESEGUITI NEL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2010
E VARIAZIONI % RISPETTO AL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2009

Situazione provinciale

segue Tab. 1

Province	Provvedimenti di sfratto emessi						TOTALE	Variazione % rispetto al periodo precedente	Richieste di esecuzione (*)	Variazione % rispetto al periodo precedente	Sfratti eseguiti (**)	Variazione % rispetto al periodo precedente
	Necessità locatore		Finita locazione		Morosità / Altra causa							
	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.						
Avellino	0	0	137	204	155	167	663	17,35	262	6,94	166	4,40
Benevento	6	2	12	10	50	89	169	-3,98	494	17,62	106	15,22
Caserta	0	133	8	31	110	199	481	23,02	643	15,44	218	11,79
Napoli (i)	0	26	368	407	1.058	1.073	2.932	7,71	4.324	-16,22	2.134	-3,26
Salerno	2	3	58	23	358	137	581	33,56	739	-16,40	224	-3,86
Campania	8	164	583	675	1.731	1.665	4.826	207,98	6.462	-11,08	2.848	-1,28
Bari (i)	1	0	88	127	309	711	1.236	12,67	535	-10,23	368	-15,21
Brindisi (l)	0	11	0	10	0	177	198	-1,00	283	-8,12	102	37,84
Foggia (i)	82	1	113	46	105	237	584	16,10	1.864	-26,96	299	11,15
Lecce	0	0	13	49	110	323	495	5,32	943	7,04	248	-2,36
Taranto	29	18	72	33	364	131	647	0,15	82	30,16	280	-20,00
Puglia	112	30	286	265	888	1.579	3.160	8,37	3.707	-15,75	1.297	-6,08
Matera	0	0	2	0	12	29	43	-53,26	226	25,56	34	-5,56
Potenza	0	0	0	11	0	26	37	-11,90	67	-27,17	29	-29,27
Basilicata	0	0	2	11	12	55	80	-40,30	293	7,72	63	-18,18
Catanzaro	0	0	0	1	0	81	82	382,35	287	8,71	104	31,65
Cosenza	0	17	460	22	362	72	933	53,96	399	-25,42	223	34,34
Crotone	0	0	0	5	0	43	48	4,35	8	-52,94	0	-100,00
Reggio Calabria	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00	67	1,52
Vibo Valentia	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00	10	150,00
Calabria	0	17	460	28	362	196	1.063	58,89	694	-14,95	404	27,04

(i) - Dati incompleti

(l) - Per i mesi di novembre e dicembre non sono pervenuti i dati relativi al comune capoluogo

PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO, RICHIESTE DI ESECUZIONE, SFRATTI ESEGUITI NEL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2010
E VARIAZIONI % RISPETTO AL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2009

Situazione provinciale

segue Tab. 1

Province	Provvedimenti di sfratto emessi						TOTALE	Variazione % rispetto al periodo precedente	Richieste di esecuzione (*)	Variazione % rispetto al periodo precedente	Sfratti eseguiti (**)	Variazione % rispetto al periodo precedente
	Necessità locatore		Finita locazione		Morosità / Altra causa							
	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.						
Agrigento	0	0	1	2	34	126	163	13,19	255	13,33	96	29,73
Caltanissetta	0	0	1	0	50	8	59	18,00	25	-16,67	47	-35,62
Catania	0	0	142	61	540	307	1.050	11,46	2.854	35,90	669	57,41
Enna	0	0	0	1	1	17	19	18,75	4	33,33	3	
Messina	1	9	31	26	185	148	400	-11,50	277	15,42	159	9,66
Palermo	0	0	225	46	1.016	290	1.577	-1,13	1.654	-23,64	601	-16,41
Ragusa	0	0	0	2	59	69	130	-17,72	659	21,36	171	-10,94
Siracusa	3	0	18	0	215	0	236	-2,88	1.781	-5,72	69	7,81
Trapani (m)	0	0	12	10	62	126	210	-17,65	329	20,51	112	-14,50
Sicilia	4	9	430	148	2.162	1.091	3.844	-0,29	7.838	4,94	1.927	5,70
Cagliari	0	0	1	43	13	364	421	23,46	329	25,57	152	-12,14
Nuoro (n)	0	0	0	0	3	14	17	30,77	60	160,87	19	72,73
Oristano	0	0	3	1	15	22	41	-16,33	7	75,00	10	233,33
Sassari (o)	0	0	4	9	92	48	153		54	-50,91	114	86,89
Sardegna	0	0	8	53	123	448	632	56,82	450	12,78	295	18,95
Italia	206	672	4.885	3.579	26.152	29.995	65.489	6,51	110.048	-5,60	29.825	8,12

(m) - Non pervenuti i dati relativi ai mesi di novembre e dicembre

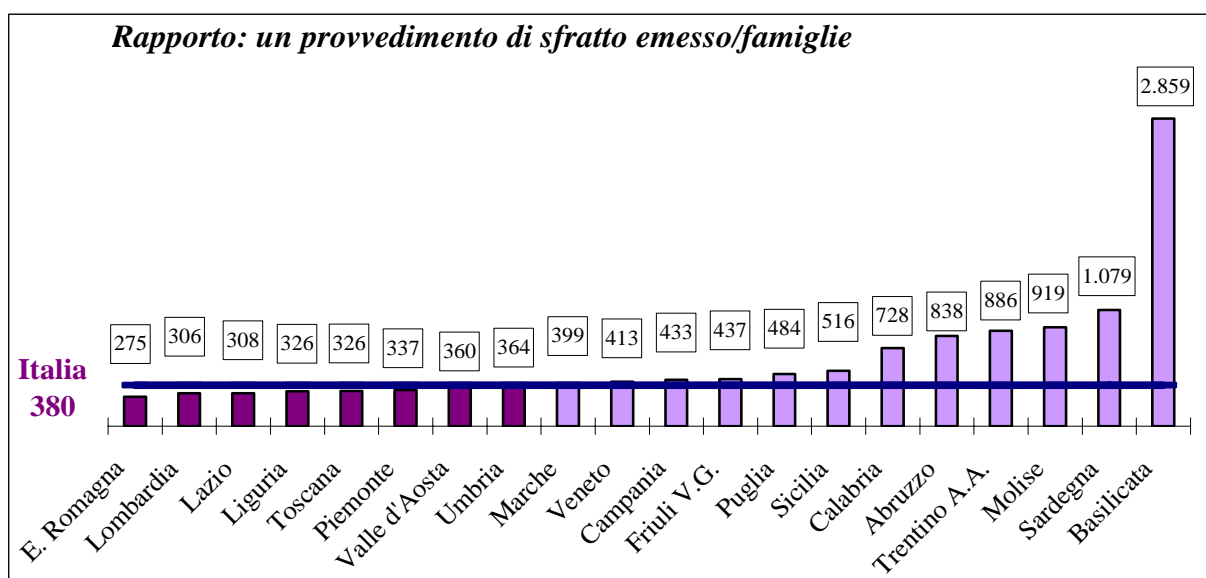
(n) - Non pervenuti i dati relativi al mese di dicembre

(o) - Per i mesi di novembre e dicembre non sono pervenuti i dati relativi al comune capoluogo

(*) - Presentate all'Ufficiale Giudiziario

(**) - Con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario

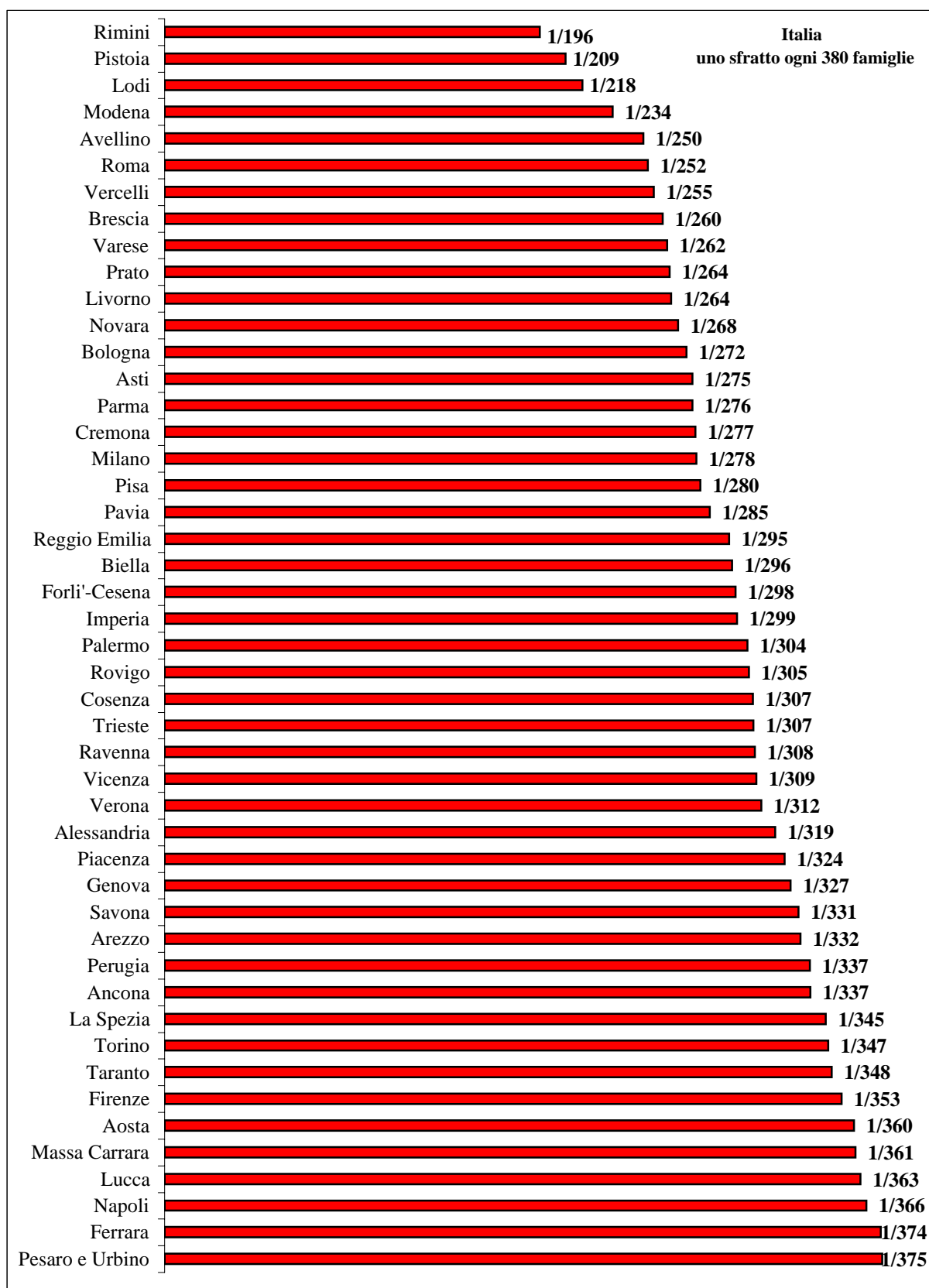
Un peggioramento della situazione si evince anche dal rapporto tra i *provvedimenti di sfratto emessi* e il numero delle famiglie residenti in Italia che si attesta, per l'anno 2010, a uno sfratto ogni **380** famiglie a fronte di uno sfratto ogni **401** famiglie nel 2009. Le regioni che nel 2010 presentano il rapporto uno sfratto/famiglie peggiore di quello nazionale sono: l'Emilia Romagna (**1/275**), la Lombardia (**1/306**), il Lazio (**1/308**), la Liguria e la Toscana (**1/326**), il Piemonte (**1/337**), la Valle d'Aosta (**1/360**) e l'Umbria con uno sfratto ogni **364** famiglie.



A livello provinciale sono ben 47 le province che presentano il rapporto sfratto/famiglie inferiore a quello nazionale e, di queste, 9 sono province dei grandi comuni. Al primo posto si colloca Rimini (uno sfratto ogni **196** famiglie), seguono Pistoia (**1/209**), Lodi (**1/218**), Modena (**1/234**), Avellino (**1/250**) e Roma con uno sfratto ogni **252** famiglie.

RAPPORTO TRA I PROVVEDIMENTI DI SFRATTO EMESSI
E IL NUMERO DELLE FAMIGLIE RESIDENTI IN PROVINCIA

Graduatoria delle province con il rapporto 1 sfratto/n. famiglie più grave del nazionale



RAPPORTO TRA I PROVVEDIMENTI DI SFRATTO EMESSI
E IL NUMERO DELLE FAMIGLIE RESIDENTI IN PROVINCIA
ANNO 2010

Tab. 2

Province	Numero famiglie (dati Istat)	Sfratti emessi	Rapporto uno sfratto/n.famiglie
Alessandria	203.323	638	319
Asti	96.683	351	275
Biella	84.109	284	296
Cuneo	253.505	599	423
Novara	159.823	596	268
Torino	1.043.153	3.010	347
Verbania	74.146	127	584
Vercelli	81.942	321	255
Piemonte	1.996.684	5.926	337
Aosta	59.381	165	360
Bergamo	446.051	1.035	431
Brescia	520.874	2.004	260
Como	245.864	291	845
Cremona	151.888	548	277
Lecco	138.986	329	422
Lodi	92.240	423	218
Mantova	168.244	412	408
Milano	1.794.845	6.466	278
Pavia	245.109	861	285
Sondrio	77.225	94	822
Varese	367.829	1.402	262
Lombardia	4.249.155	13.865	306
Bolzano-Bozen	203.160	213	954
Trento	222.780	268	831
Trentino A.A.	425.940	481	886
Belluno	95.671	65	1.472
Padova	372.747	973	383
Rovigo	101.904	334	305
Treviso	349.463	710	492
Venezia	363.929	449	811
Verona	377.640	1.212	312
Vicenza	345.792	1.119	309
Veneto	2.007.146	4.862	413
Gorizia	65.424	157	417
Pordenone	129.623	265	489
Trieste	121.147	394	307
Udine	239.330	454	527
Friuli V.G.	555.524	1.270	437

RAPPORTO TRA I PROVVEDIMENTI DI SFRATTO EMESSI
E IL NUMERO DELLE FAMIGLIE RESIDENTI IN PROVINCIA
ANNO 2010

Tab. 2

Province	Numero famiglie (dati Istat)	Sfratti emessi	Rapporto uno sfratto/n.famiglie
Genova	434.395	1.329	327
Imperia	106.116	355	299
La Spezia	103.574	300	345
Savona	141.384	427	331
Liguria	785.469	2.411	326
Bologna	467.910	1.718	272
Ferrara	161.844	433	374
Forlì-Cesena	164.756	553	298
Modena	293.891	1.256	234
Parma	199.012	722	276
Piacenza	128.159	396	324
Ravenna	173.513	563	308
Reggio Emilia	220.705	749	295
Rimini	130.079	664	196
Emilia R.	1.939.869	7.054	275
Arezzo	143.408	432	332
Firenze	433.692	1.227	353
Grosseto	103.227	159	649
Livorno	152.797	578	264
Lucca	166.346	458	363
Massa Carrara	90.148	250	361
Pisa	173.687	621	280
Pistoia	122.302	584	209
Prato	98.094	372	264
Siena	117.692	225	523
Toscana	1.601.393	4.906	326
Perugia	272.506	809	337
Terni	101.454	219	463
Umbria	373.960	1.028	364
Ancona	200.182	594	337
Ascoli Piceno	153.418	373	411
Macerata	127.769	215	594
Pesaro e Urbino	156.636	418	375
Marche	638.005	1.600	399

RAPPORTO TRA I PROVVEDIMENTI DI SFRATTO EMESSI
E IL NUMERO DELLE FAMIGLIE RESIDENTI IN PROVINCIA
ANNO 2010

Tab. 2

Province	Numero famiglie (dati Istat)	Sfratti emessi	Rapporto uno sfratto/n.famiglie
Frosinone	198.122	69	2.871
Latina	221.912	386	575
Rieti	69.220	109	635
Roma	1.693.124	6.710	252
Viterbo	136.384	259	527
Lazio	2.318.762	7.533	308
Chieti	158.639	62	2.559
L'Aquila	128.862	150	859
Pescara	128.029	306	418
Teramo	123.231	125	986
Abruzzo	538.761	643	838
Campobasso	92.764	115	807
Isernia	35.928	25	1.437
Molise	128.692	140	919
Avellino	165.683	663	250
Benevento	110.828	169	656
Caserta	327.566	481	681
Napoli	1.074.061	2.932	366
Salerno	411.388	581	708
Campania	2.089.526	4.826	433
Bari	592.023	1.236	479
Brindisi	152.594	198	771
Foggia	248.232	584	425
Lecce	312.530	495	631
Taranto	225.302	647	348
Puglia	1.530.681	3.160	484
Matera	76.105	43	1.770
Potenza	152.623	37	4.125
Basilicata	228.728	80	2.859
Catanzaro	143.615	82	1.751
Cosenza	286.521	933	307
Crotone	64.624	48	1.346
Reggio Calabria	215.950	0	0
Vibo Valentia	62.673	0	0
Calabria	773.383	1.063	728

RAPPORTO TRA I PROVVEDIMENTI DI SFRATTO EMESSI
E IL NUMERO DELLE FAMIGLIE RESIDENTI IN PROVINCIA
ANNO 2010

Tab. 2

Province	Numero famiglie (dati Istat)	Sfratti emessi	Rapporto uno sfratto/n.famiglie
Agrigento	174.374	163	1.070
Caltanissetta	99.401	59	1.685
Catania	433.053	1.050	412
Enna	70.371	19	3.704
Messina	277.619	400	694
Palermo	479.821	1.577	304
Ragusa	124.421	130	957
Siracusa	157.898	236	669
Trapani	165.145	210	786
Sicilia	1.982.103	3.844	516
Sardegna (*)	681.880	632	1.079
Italia	24.905.042	65.489	380

(*) Il dato relativo al rapporto 1 sfratto/famiglie è fornito solo a livello regionale in quanto le famiglie Istat sono ripartite in base alla nuova suddivisione territoriale (8 province) mentre i provvedimenti di sfratto emessi sono relativi alla precedente suddivisione territoriale (4 province)

Per le province di Lodi, Venezia, Rieti, Chieti, Teramo, Napoli, Bari, Brindisi, Foggia, Trapani, Nuoro e Sassari, i dati relativi agli sfratti emessi sono incompleti, per cui il rapporto potrebbe risultare poco attendibile.

N.B. - In rosso le province che presentano il rapporto 1 sfratto/famiglie al disotto o uguale alla media nazionale

1.2 – Analisi delle procedure di rilascio di immobili ad uso abitativo in Italia nel periodo 2001 - 2010

Analizzando le *procedure di rilascio di immobili ad uso abitativo* nel periodo 2001-2010, si nota che i *provvedimenti di sfratto emessi* mostrano un andamento di progressivo incremento nel tempo, passando da **40.500** del 2001 a **65.489** del 2010 (+**61,7%**), analogo andamento, anche se meno accentuato, si nota relativamente agli *sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario* che passano da **20.608** a **29.825** (+**44,7%**). Le *richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario* mostrano, invece, un aumento decisamente più contenuto (+**12,2%**) passando da **98.068** del 2001 a **110.048** del 2010.

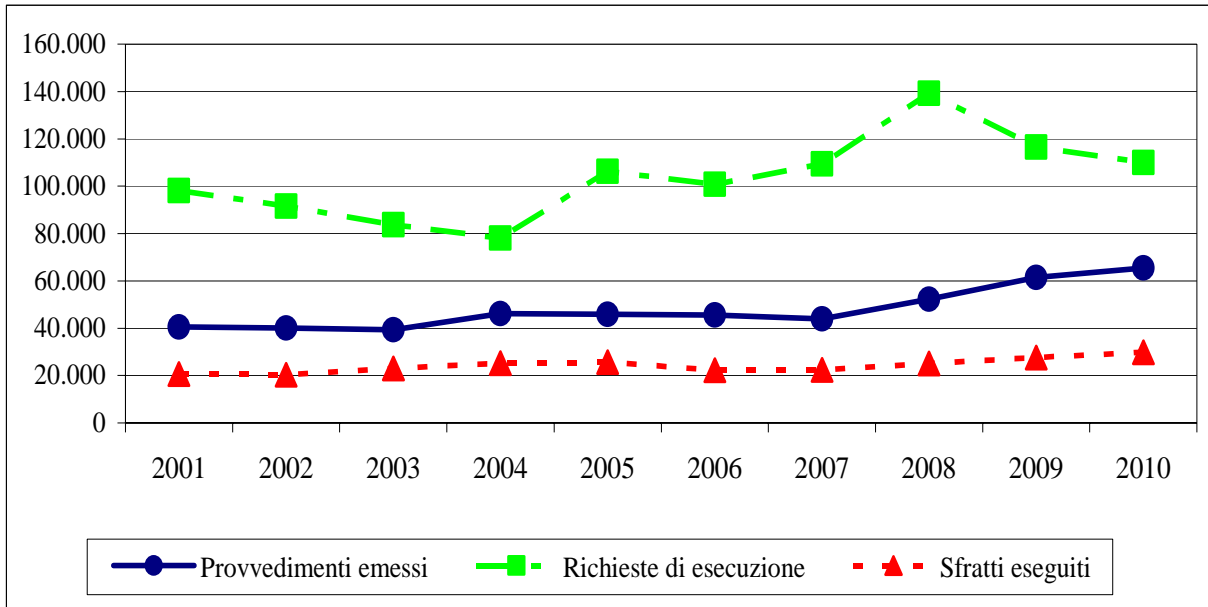
Anni	Provvedimenti di sfratto emessi					Richieste di esecuzione (*)		Sfratti eseguiti (**)	
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale	Variaz.% rispetto anno precedente	Totale	Variaz.% rispetto anno precedente	Totale	Variaz.% rispetto anno precedente
2001	808	12.755	26.937	40.500	2,78	98.068	-4,85	20.608	-4,65
2002	647	12.329	27.154	40.130	-0,91	91.574	-6,62	20.389	-1,06
2003	664	10.839	27.781	39.284	-2,11	83.748	-8,55	23.000	12,81
2004	742	12.873	32.578	46.193	17,59	78.099	-6,75	25.267	9,86
2005	852	11.195	33.768	45.815	-0,82	106.335	36,15	25.671	1,60
2006	669	10.548	34.309	45.526	-0,63	100.821	-5,19	22.278	-13,22
2007	674	9.236	33.959	43.869	-3,64	109.446	8,55	22.468	0,85
2008	539	10.549	41.203	52.291	19,20	139.193	27,18	25.108	11,75
2009	700	9.208	51.576	61.484	17,58	116.573	-16,25	27.584	9,86
2010	878	8.464	56.147	65.489	6,51	110.048	-5,60	29.825	8,12

N.B. - Per l'anno 2010 sono incompleti i dati per le province di Bergamo, Lodi, Venezia, Rieti, Roma, Teramo, Napoli, Bari, Brindisi, Foggia, Trapani, Nuoro e Sassari.

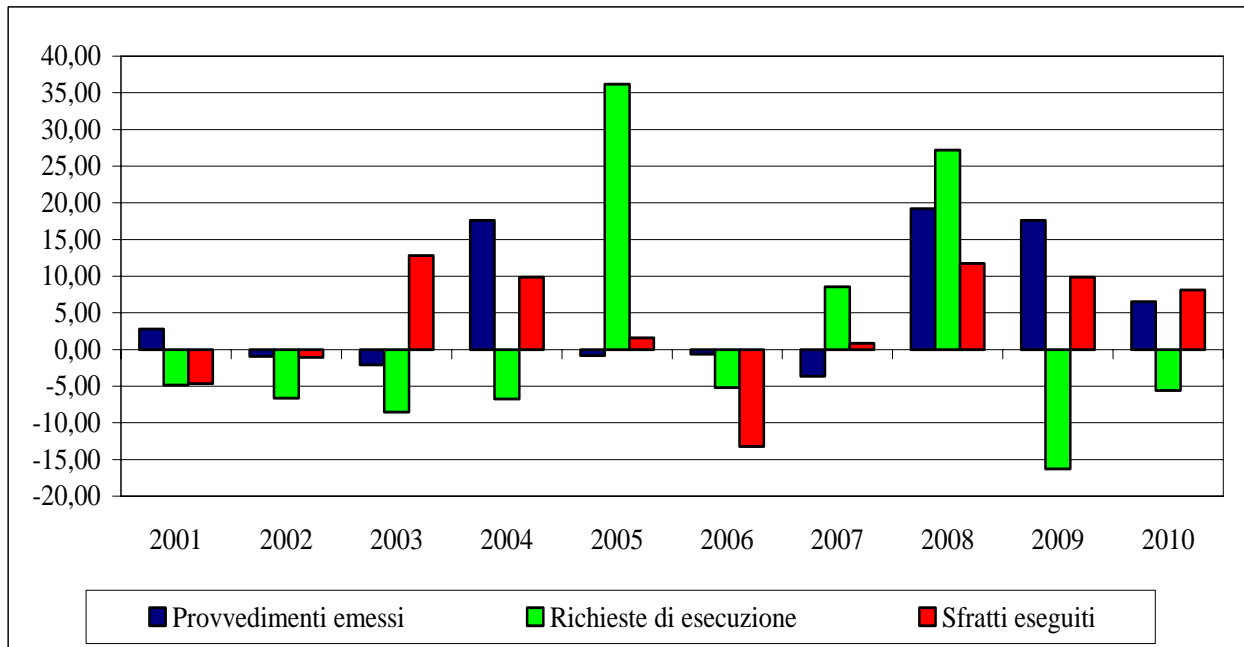
(*) Presentate all'Ufficiale Giudiziario

(**) Con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario

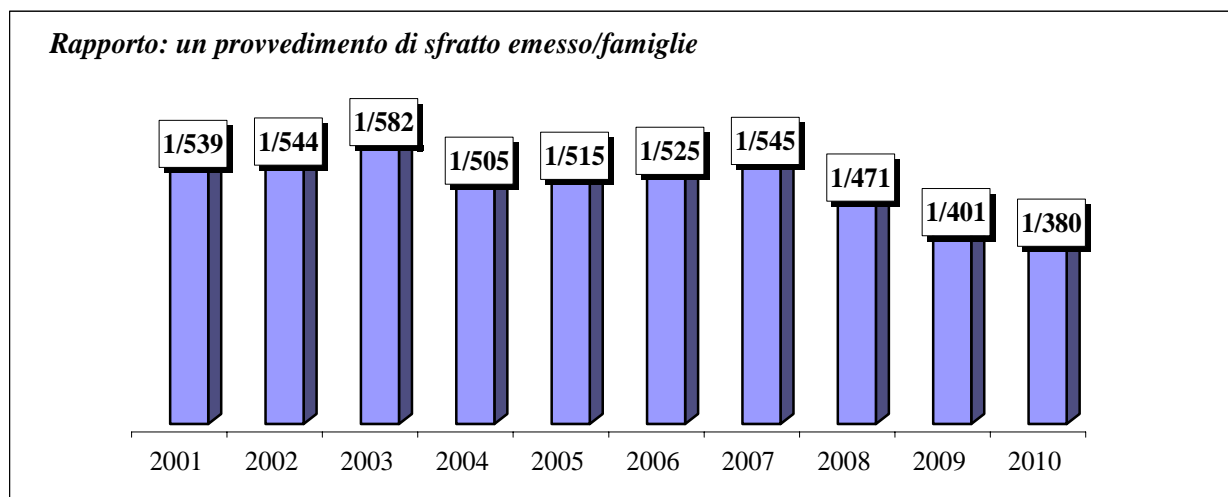
Andamento



Variazione % rispetto all'anno precedente



Nel lungo periodo il rapporto tra i provvedimenti di sfratto emessi e il numero delle famiglie residenti in Italia mostra un significativo peggioramento passando da uno sfratto ogni **539** famiglie nel 2001 a uno sfratto ogni **380** famiglie nel 2010.



**PROCEDURE DI RILASCIO
DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO**

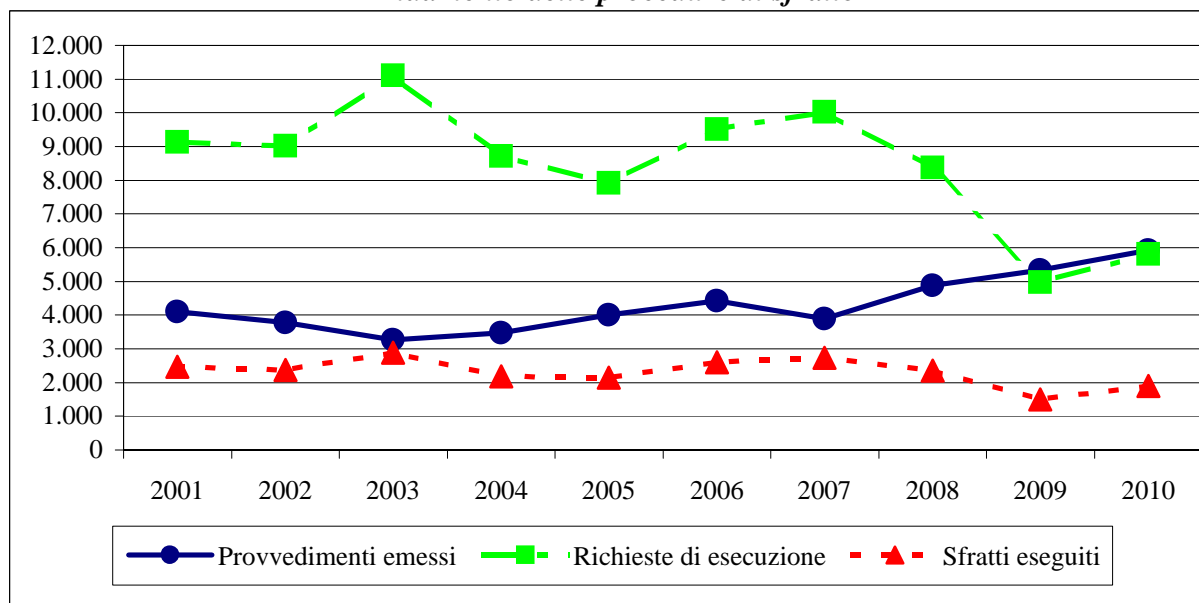
2. – SITUAZIONE REGIONALE –

Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	0	929	3.167	4.096	9.138	2.466
2002	2	797	2.986	3.785	9.016	2.366
2003	10	560	2.700	3.270	11.101	2.894
2004(a)	14	601	2.863	3.478	8.719	2.176
2005(a)	14	610	3.385	4.009	7.915	2.144
2006(a)	0	605	3.822	4.427	9.517	2.598
2007(a)	0	468	3.432	3.900	10.031	2.725
2008 (a)	3	582	4.293	4.878	8.364	2.351
2009 (b)	0	472	4.871	5.343	4.971	1.507
2010	0	402	5.524	5.926	5.802	1.891

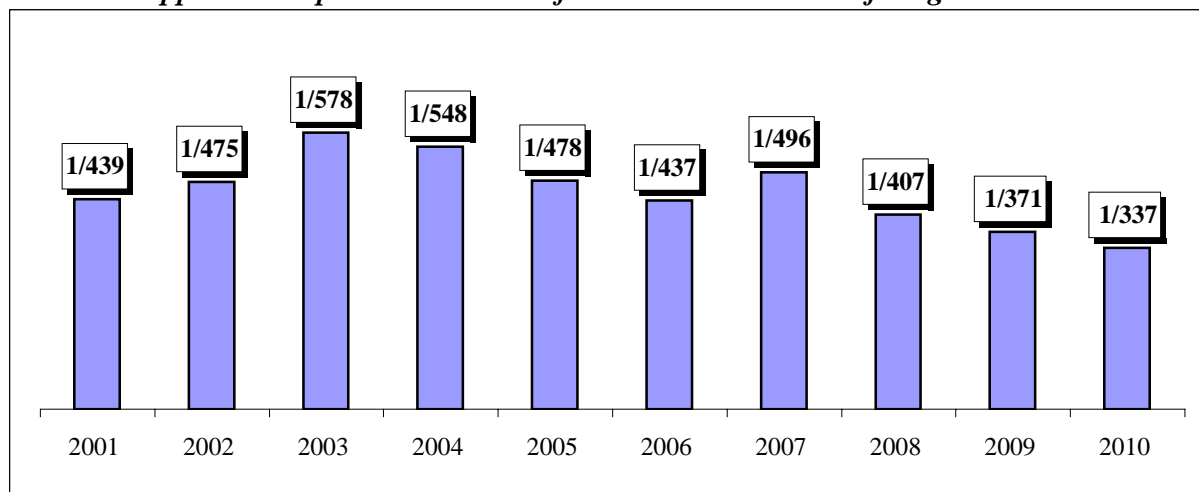
(a) - Dati incompleti per la provincia di Torino

(b) - Dati incompleti per le province di Torino e Cuneo

Andamento delle procedure di sfratto

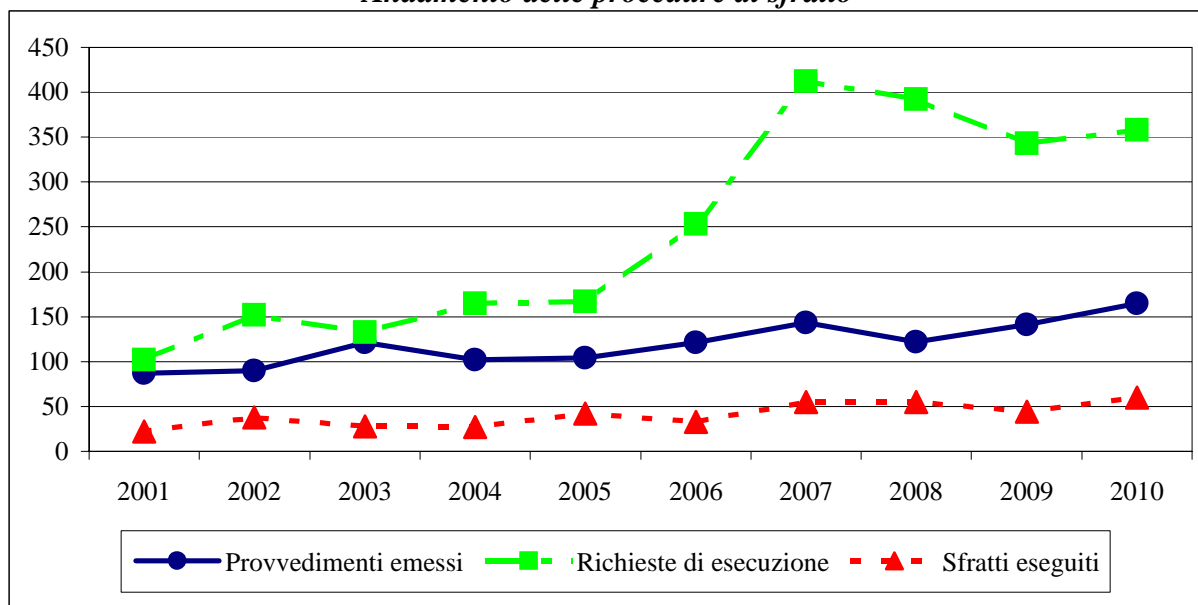


Rapporto tra i provvedimenti di sfratto e il numero delle famiglie residenti

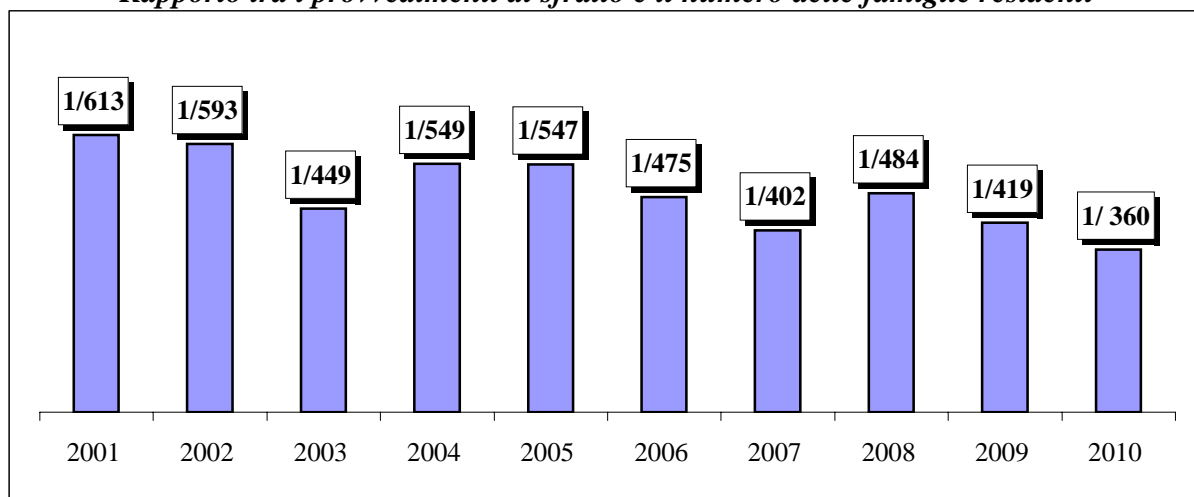


Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	0	19	68	87	102	22
2002	0	18	72	90	152	38
2003	0	31	90	121	133	28
2004	0	17	85	102	165	27
2005	0	19	85	104	167	42
2006	0	18	103	121	253	33
2007	0	18	125	143	412	55
2008	0	17	105	122	392	55
2009	0	9	132	141	343	44
2010	0	20	145	165	358	60

Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto tra i provvedimenti di sfratto e il numero delle famiglie residenti



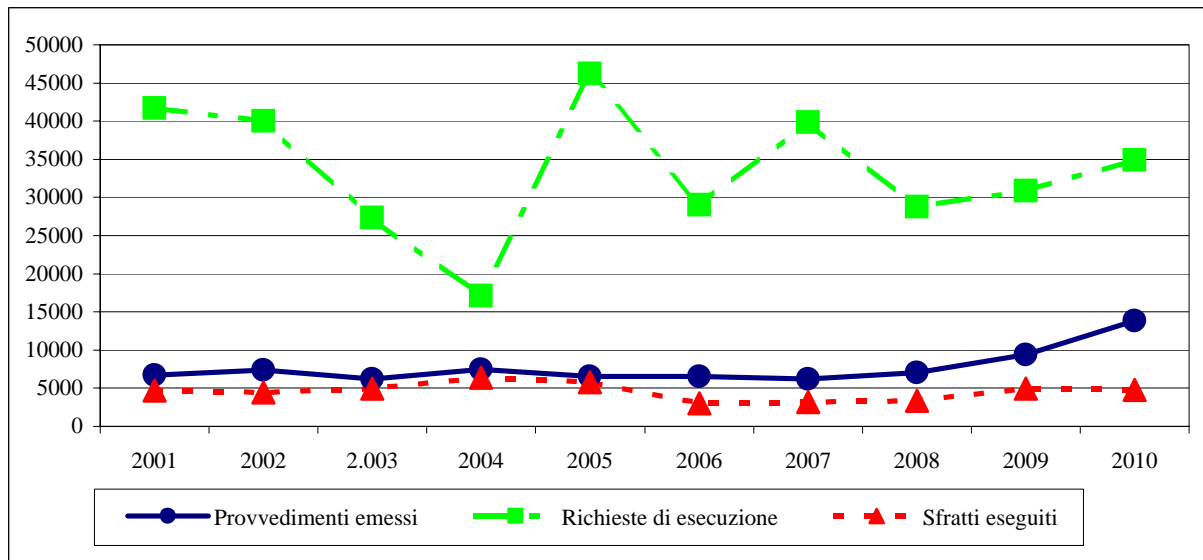
LOMBARDIA

Tab. 5

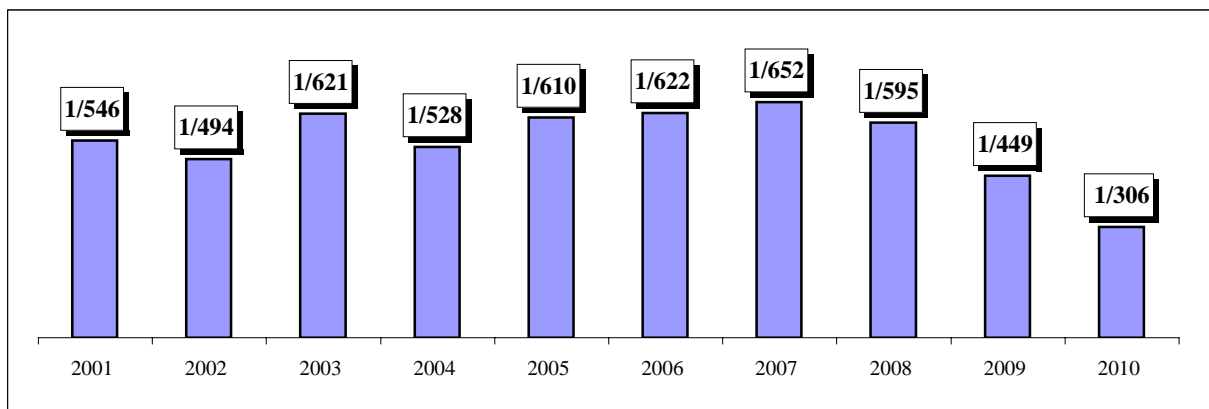
Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	16	3.094	3.584	6.694	41.698	4.671
2002	18	2.669	4.709	7.396	40.003	4.458
2003	28	2.008	4.182	6.218	27.363	4.918
2004 (a)	54	2.712	4.733	7.499	17.078	6.349
2005 (b)	33	1.885	4.666	6.584	46.191	5.756
2006 (a)	76	1.560	4.907	6.543	29.056	2.993
2007 (c)	55	1.197	4.990	6.242	39.843	3.210
2008 (d)	79	1.174	5.810	7.063	28.767	3.356
2009	92	743	8.529	9.364	30.912	4.919
2010 (e)	168	1.186	12.511	13.865	34.932	4.794

- (a) - Dato incompleto per la provincia di Milano
- (b) - Dato incompleto per la provincia di Mantova
- (c) - Dato incompleto per le provincie di Bergamo e Mantova
- (d) - Dato incompleto per la provincia di Bergamo
- (e) - Dato incompleto per le provincie di Bergamo e Lodi

Andamento delle procedure di sfratto

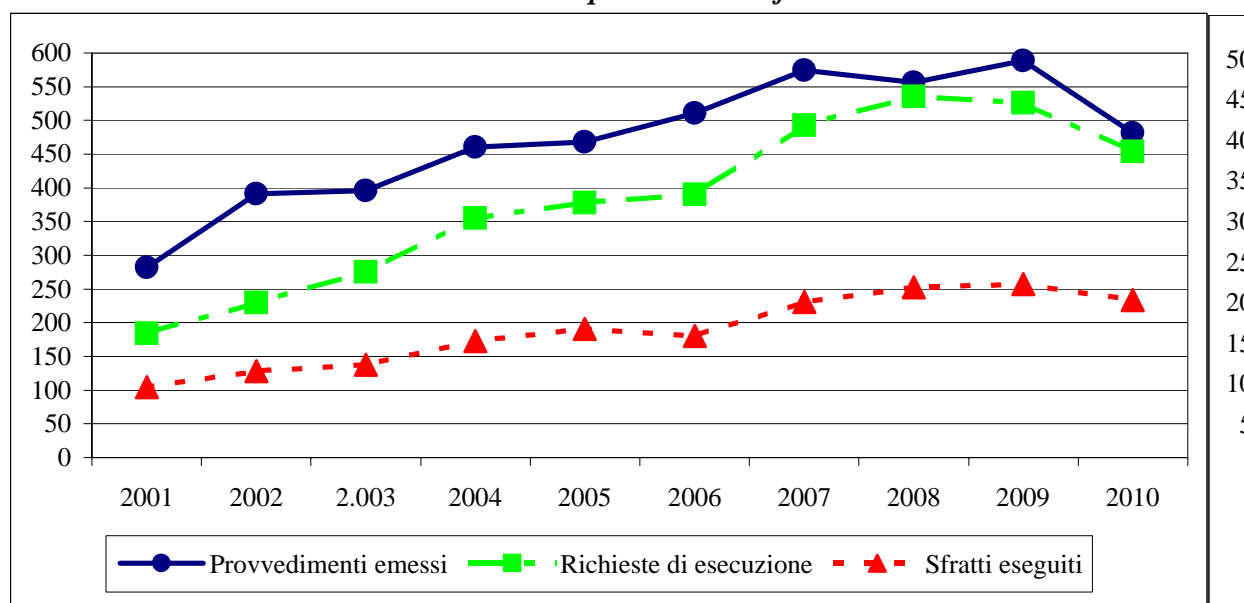


Rapporto tra i provvedimenti di sfratto e il numero delle famiglie residenti

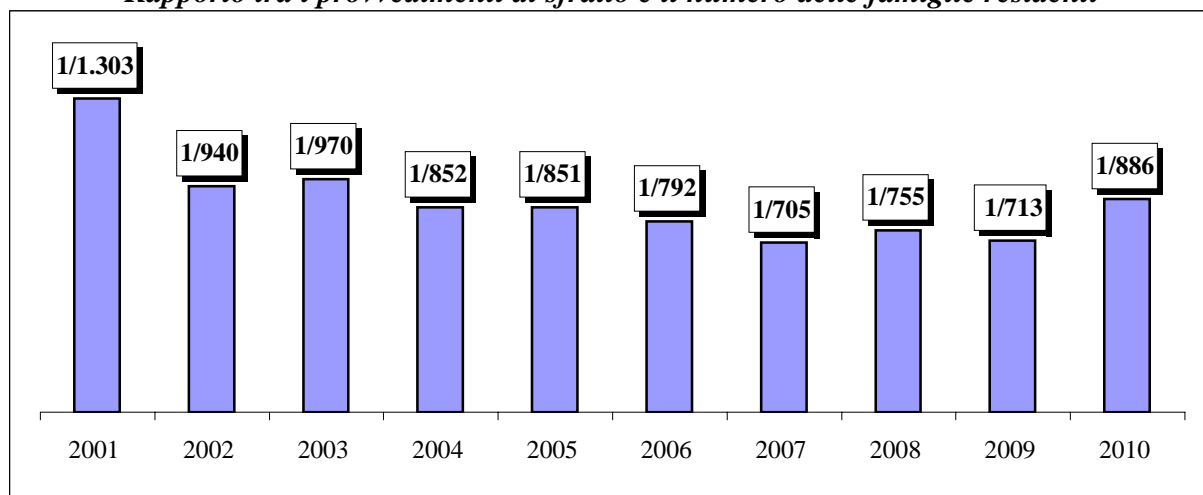


Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	8	123	151	282	184	104
2002	28	121	242	391	230	128
2003	12	158	226	396	275	138
2004	22	165	273	460	355	173
2005	28	139	301	468	378	191
2006	20	122	369	511	390	180
2007	25	129	420	574	493	231
2008	20	98	438	556	535	253
2009	20	105	464	589	526	257
2010	13	60	408	481	454	234

Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto tra i provvedimenti di sfratto e il numero delle famiglie residenti



VENETO

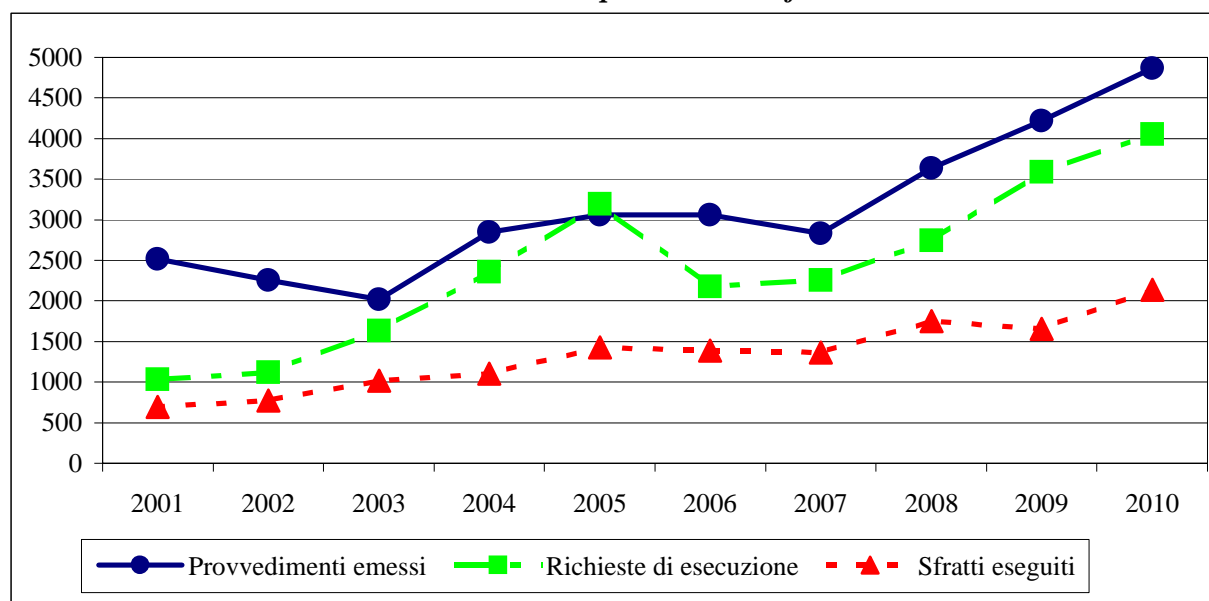
Tab. 7

Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	9	799	1.710	2.518	1.037	693
2002	33	635	1.586	2.254	1.118	772
2003 (a)	10	512	1.496	2.018	1.632	1.019
2004 (a)	3	747	2.412	3.162	2.357	1.108
2005	5	602	2.548	3.155	3.192	1.428
2006	0	550	2.572	3.122	2.494	1.388
2007	13	448	2.372	2.833	2.254	1.367
2008 (a)	6	693	2.933	3.632	2.743	1.753
2009 (b)	0	372	3.847	4.219	3.588	1.656
2010 (a)	0	342	4.520	4.862	4.055	2.136

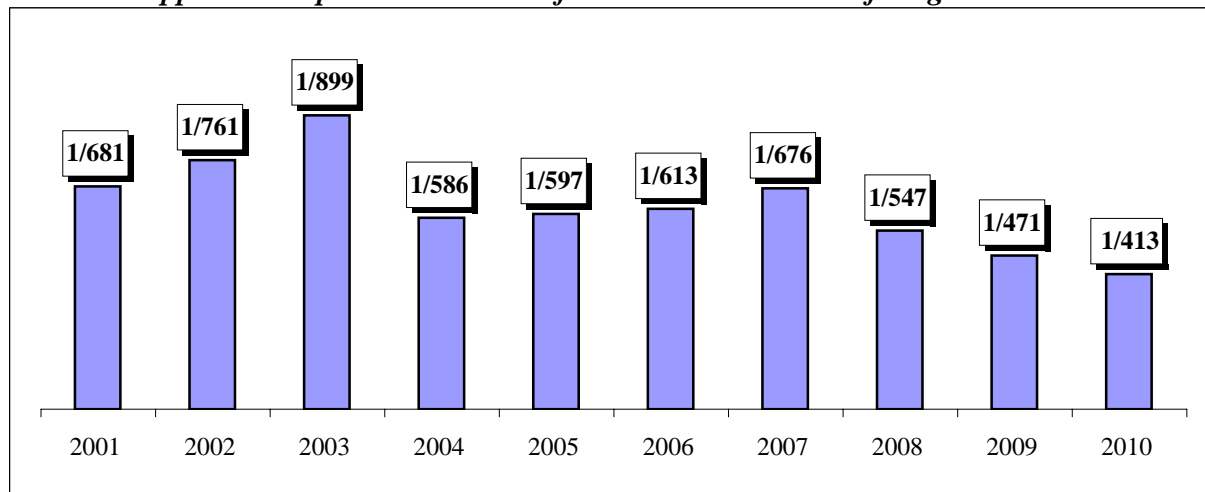
(a) - Dati incompleti per la provincia di Venezia

(b) - Dati incompleti per le province di Venezia e Treviso

Andamento delle procedure di sfratto

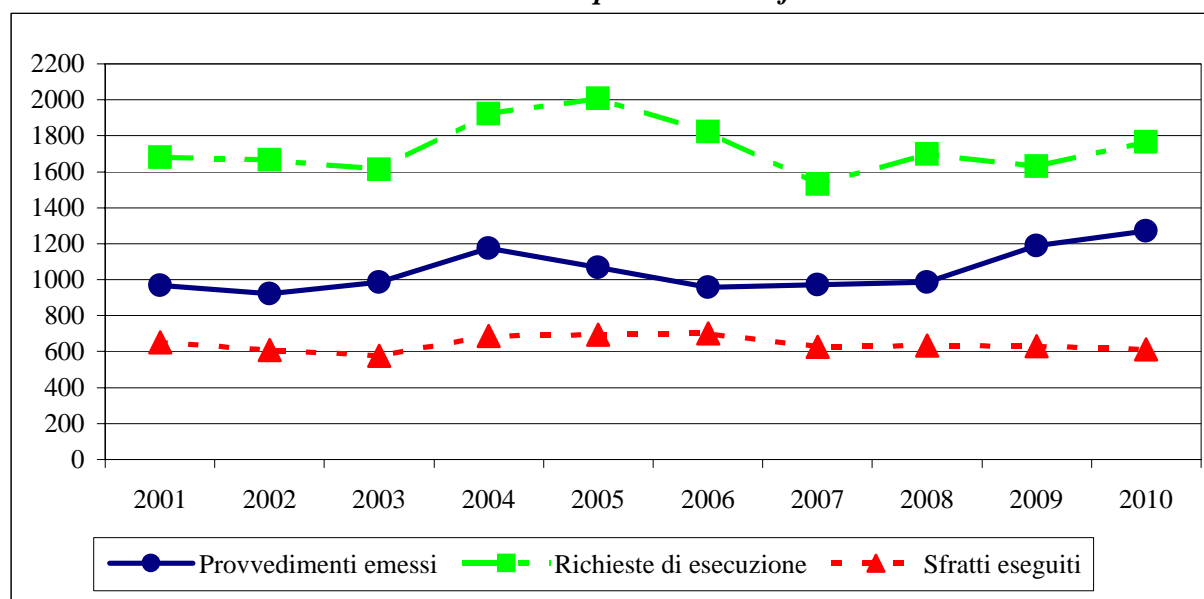


Rapporto tra i provvedimenti di sfratto e il numero delle famiglie residenti

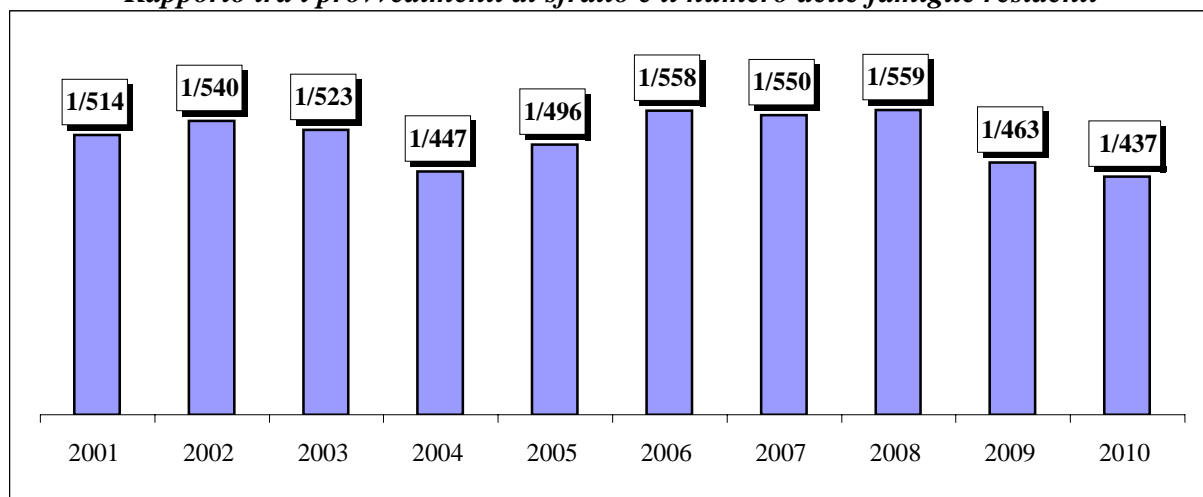


Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	5	351	612	968	1.679	652
2002	3	357	562	922	1.665	608
2003	6	313	668	987	1.611	575
2004	5	354	816	1.175	1.922	687
2005	77	252	738	1.067	2.006	694
2006	4	195	760	959	1.821	703
2007	6	147	820	973	1.529	625
2008	13	141	831	985	1.698	634
2009	1	130	1.058	1.189	1.629	630
2010	0	125	1.145	1.270	1.764	614

Andamento delle procedure di sfratto



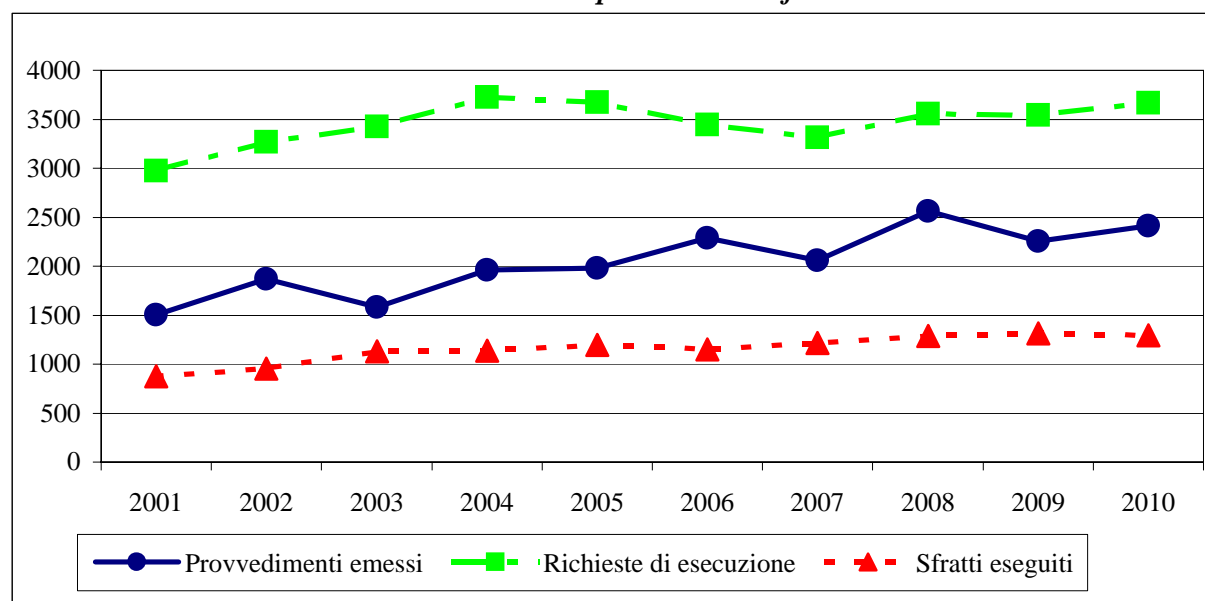
Rapporto tra i provvedimenti di sfratto e il numero delle famiglie residenti



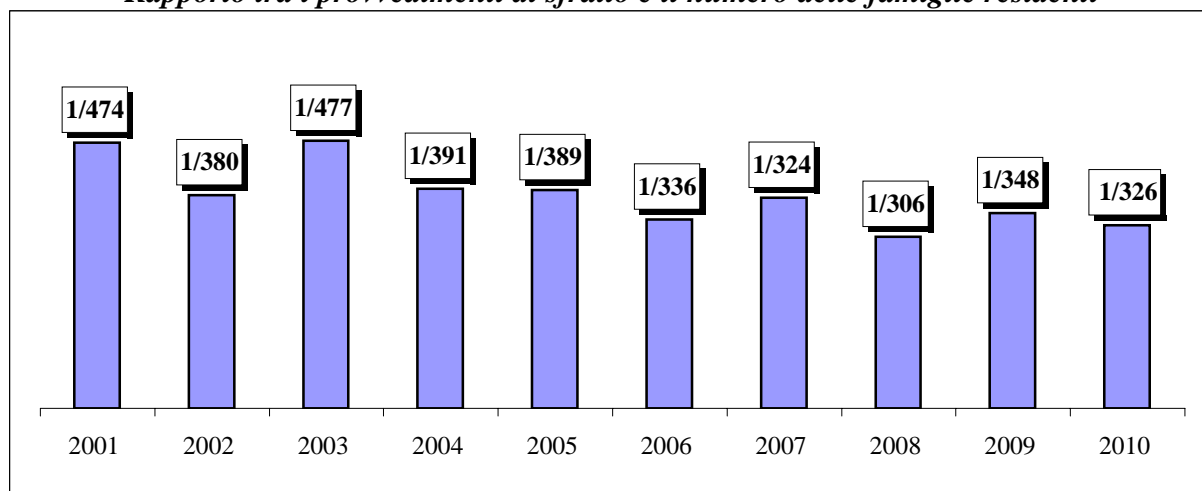
Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	4	332	1.167	1.503	2.973	878
2002	25	440	1.407	1.872	3.269	951
2003	57	400	1.124	1.581	3.425	1.129
2004	4	441	1.513	1.958	3.726	1.139
2005	0	370	1.612	1.982	3.671	1.196
2006	0	477	1.820	2.297	3.461	1.166
2007	47	502	1.509	2.058	3.313	1.216
2008 (a)	19	594	1.950	2.563	3.558	1.285
2009 (a)	2	381	1.869	2.252	3.541	1.311
2010	173	405	1.833	2.411	3.664	1.292

(a) - Dati incompleti per la provincia di Savona

Andamento delle procedure di sfratto

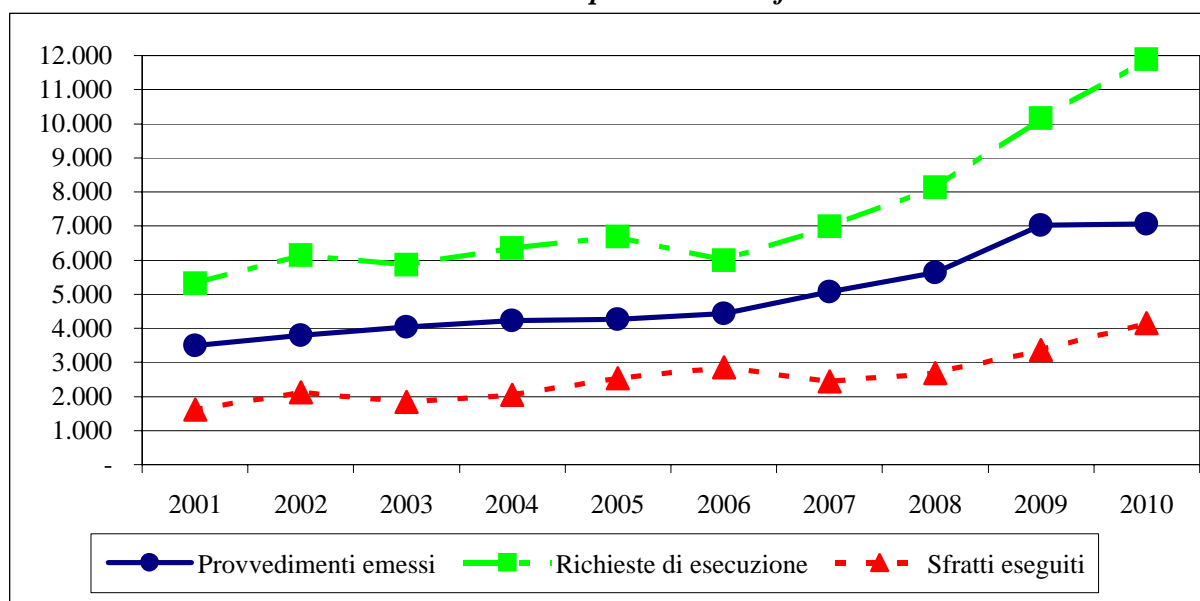


Rapporto tra i provvedimenti di sfratto e il numero delle famiglie residenti

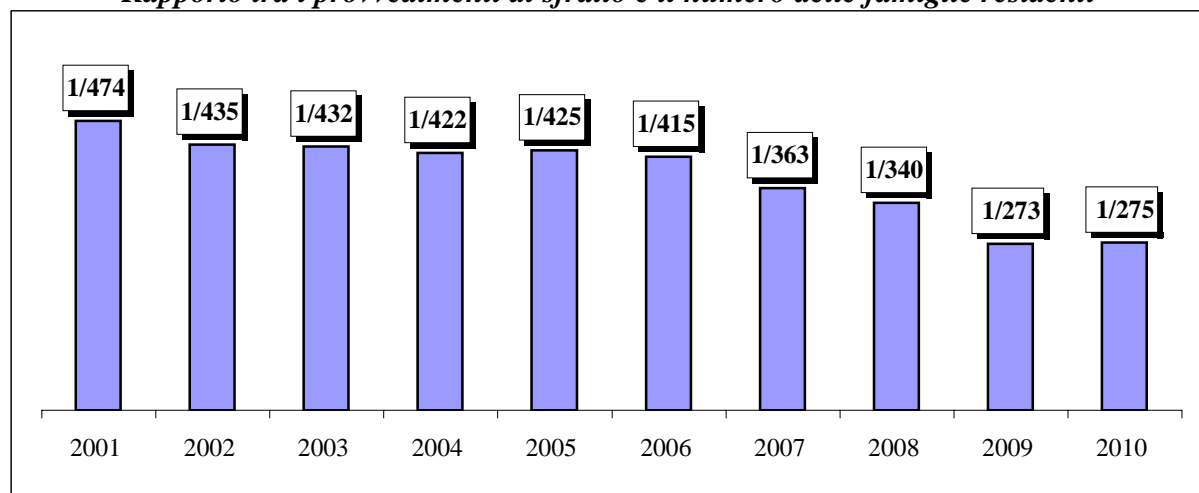


Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	74	1.072	2.342	3.488	5.306	1.606
2002	121	1.163	2.518	3.802	6.150	2.129
2003	55	867	3.124	4.046	5.866	1.836
2004	43	806	3.381	4.230	6.339	2.052
2005	100	665	3.504	4.269	6.692	2.527
2006	36	585	3.820	4.441	5.982	2.848
2007	36	569	4.471	5.076	6.980	2.449
2008	34	591	5.013	5.638	8.126	2.687
2009	22	476	6.518	7.016	10.162	3.370
2010	14	474	6.566	7.054	11.883	4.156

Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto tra i provvedimenti di sfratto e il numero delle famiglie residenti

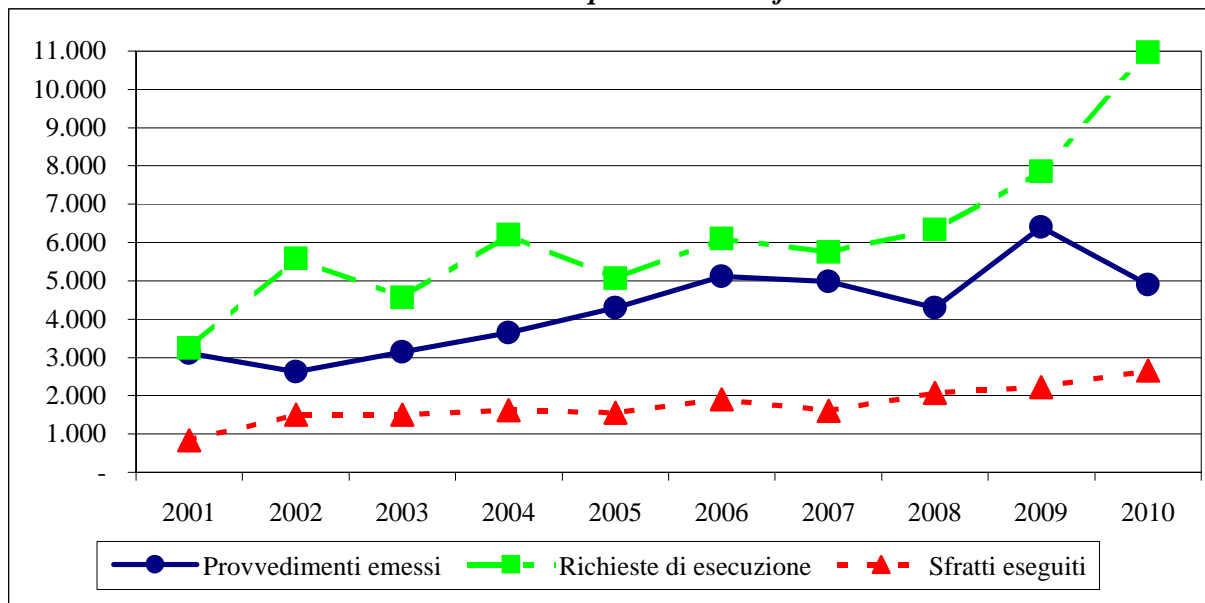


Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	262	1.026	1.999	3.287	3.399	880
2002	9	1.003	1.613	2.625	5.590	1.498
2003	26	1.013	2.102	3.141	4.567	1.506
2004	95	1.160	2.391	3.646	6.195	1.615
2005	25	1.381	2.895	4.301	5.065	1.549
2006 (a)	80	1.457	3.584	5.121	6.130	1.880
2007 (a)	80	1.264	3.637	4.981	5.746	1.605
2008	43	819	3.430	4.292	6.342	2.079
2009 (b)	18	1.005	5.388	6.411	7.857	2.227
2010	4	564	4.338	4.906	10.965	2.652

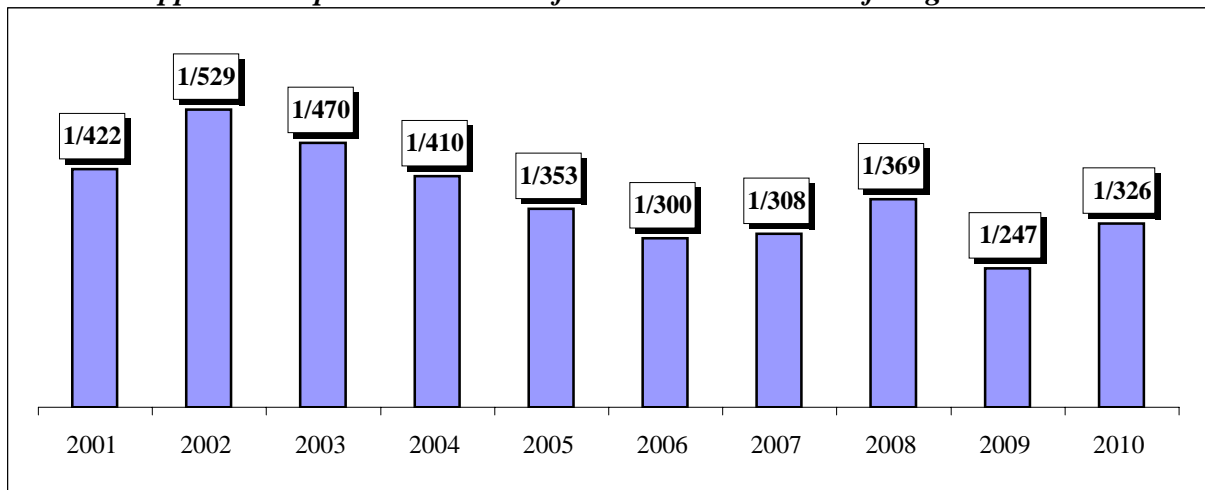
(a) - Dati incompleti per le province di Arezzo e Pisa

(b) - Dati incompleti per le province di Livorno e Siena

Andamento delle procedure di sfratto

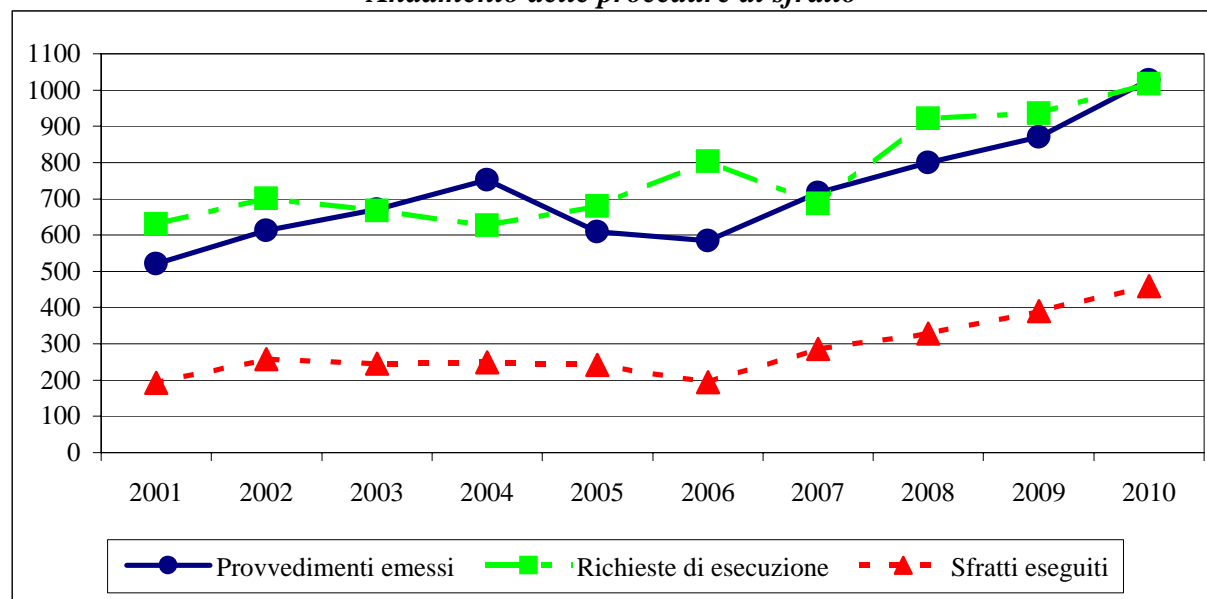


Rapporto tra i provvedimenti di sfratto e il numero delle famiglie residenti

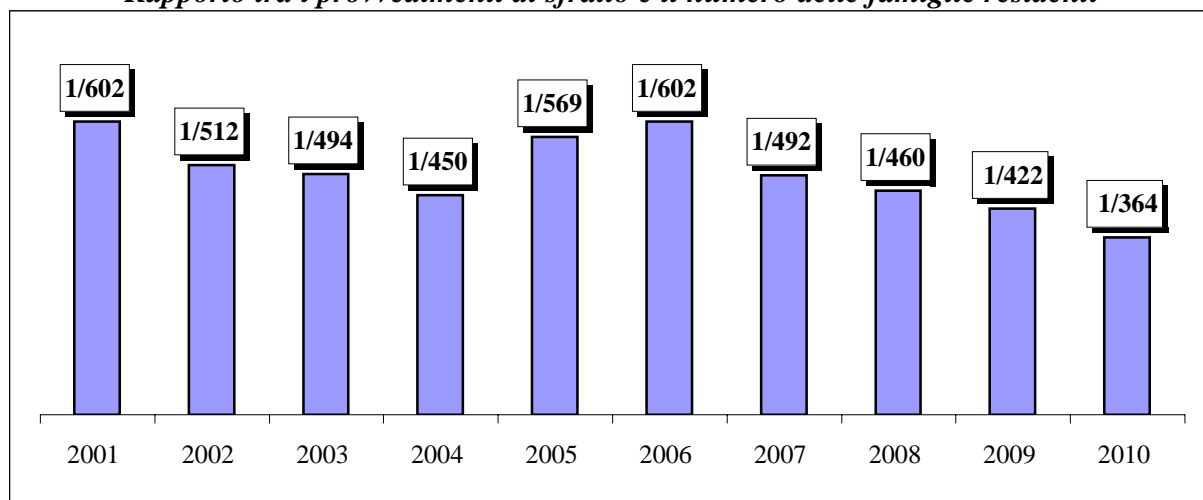


Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	10	108	403	521	631	192
2002	66	88	459	613	701	258
2003	104	90	477	671	667	246
2004	100	107	545	752	627	249
2005	70	44	496	610	680	242
2006	10	54	521	585	804	195
2007	7	72	637	716	686	286
2008	21	107	672	800	922	328
2009	3	86	782	871	936	390
2010	0	51	977	1.028	1.017	459

Andamento delle procedure di sfratto

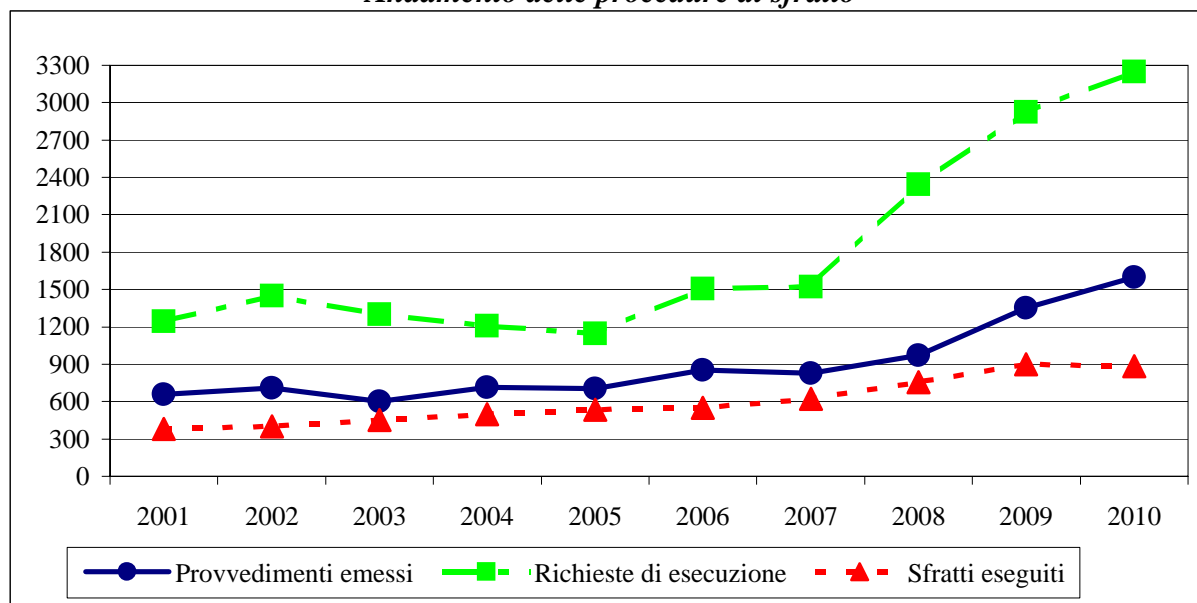


Rapporto tra i provvedimenti di sfratto e il numero delle famiglie residenti

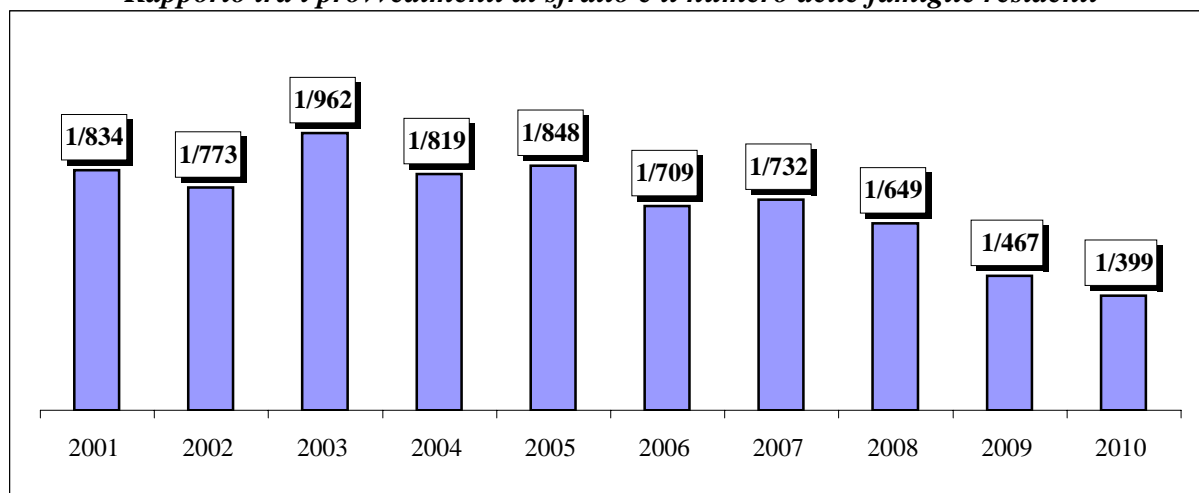


Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	146	176	337	659	1.243	382
2002	61	196	454	711	1.447	403
2003	74	134	392	600	1.298	454
2004	94	116	506	716	1.208	497
2005	106	96	501	703	1.147	533
2006	102	136	616	854	1.508	548
2007	93	116	618	827	1.523	622
2008	10	100	862	972	2.344	755
2009	8	139	1.203	1.350	2.927	901
2010	16	181	1.403	1.600	3.248	886

Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto tra i provvedimenti di sfratto e il numero delle famiglie residenti



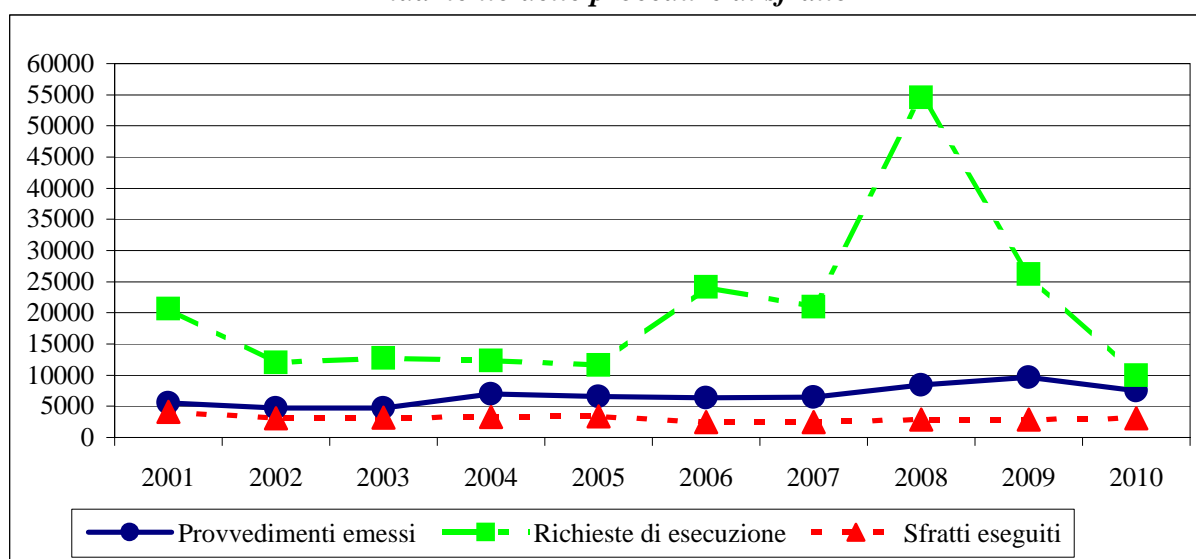
Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	69	1.753	3.722	5.544	20.702	4.148
2002	158	1.798	2.771	4.727	12.041	3.042
2003	53	1.932	2.766	4.751	12.701	3.152
2004	80	2.572	4.283	6.935	12.339	3.237
2005	73	2.485	3.994	6.552	11.653	3.418
2006 (a)	70	2.276	3.980	6.326	24.191	2.482
2007 (a)	56	2.205	4.161	6.422	20.912	2.466
2008 (b)	77	2.795	5.562	8.434	54.573	2.845
2009	169	2.434	7.019	9.622	26.222	2.910
2010 (c)	146	1.591	5.796	7.533	10.002	3.098

(a) - Per la provincia di Roma sono stati stimati i dati relativi alle richieste di esecuzione e agli sfratti eseguiti

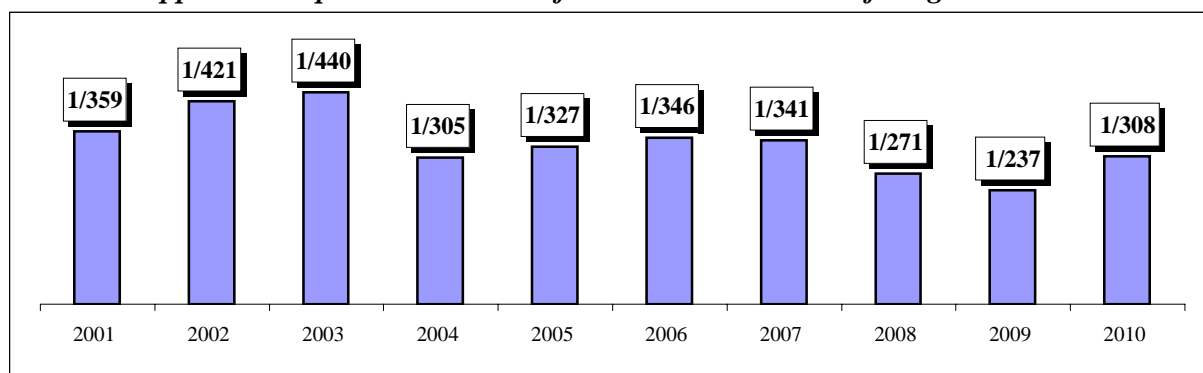
(b) - Per la provincia di Roma i dati sono incompleti e stimati quelli relativi alle richieste di esecuzione e agli sfratti eseguiti per il I semestre

(c) - Per la provincia di Roma sono incompleti i dati relativi alle richieste di esecuzione e agli sfratti eseguiti per il IV trimestre; per la provincia di Rieti dati incompleti per il II semestre

Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto tra i provvedimenti di sfratto e il numero delle famiglie residenti

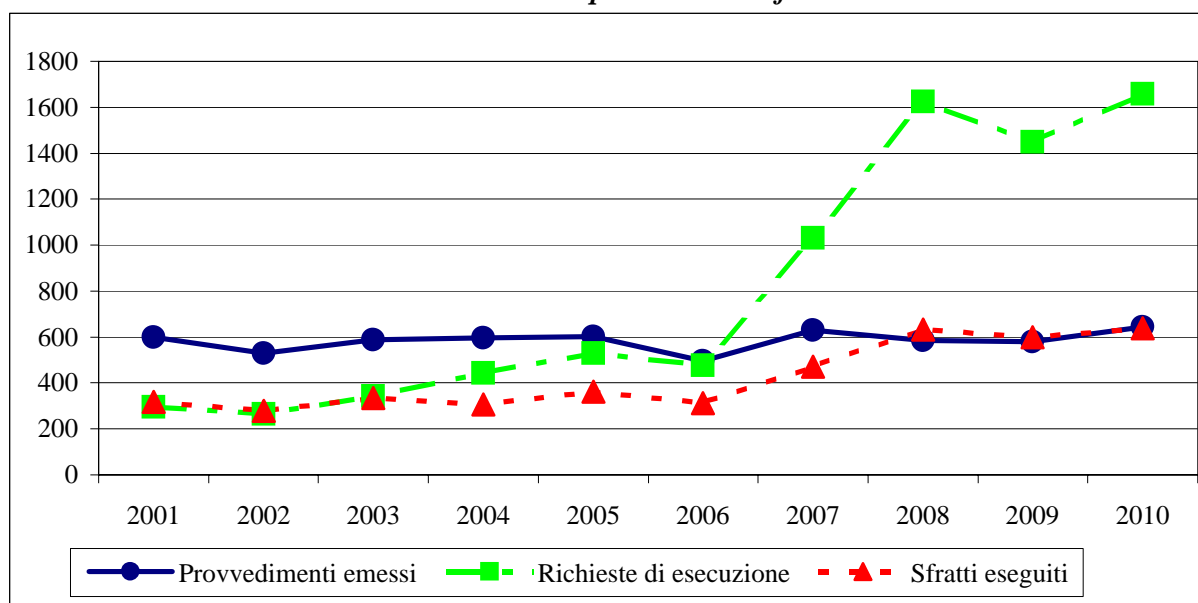


Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	1	103	494	598	295	319
2002	2	95	432	529	266	279
2003	0	107	480	587	342	335
2004	0	107	489	596	442	307
2005	3	92	506	601	529	363
2006 (a)	5	93	397	495	477	311
2007 (a)	1	97	533	631	1.030	470
2008 (a)	11	88	487	586	1.625	633
2009 (a)	2	86	491	579	1.449	598
2010 (b)	0	83	560	643	1.659	638

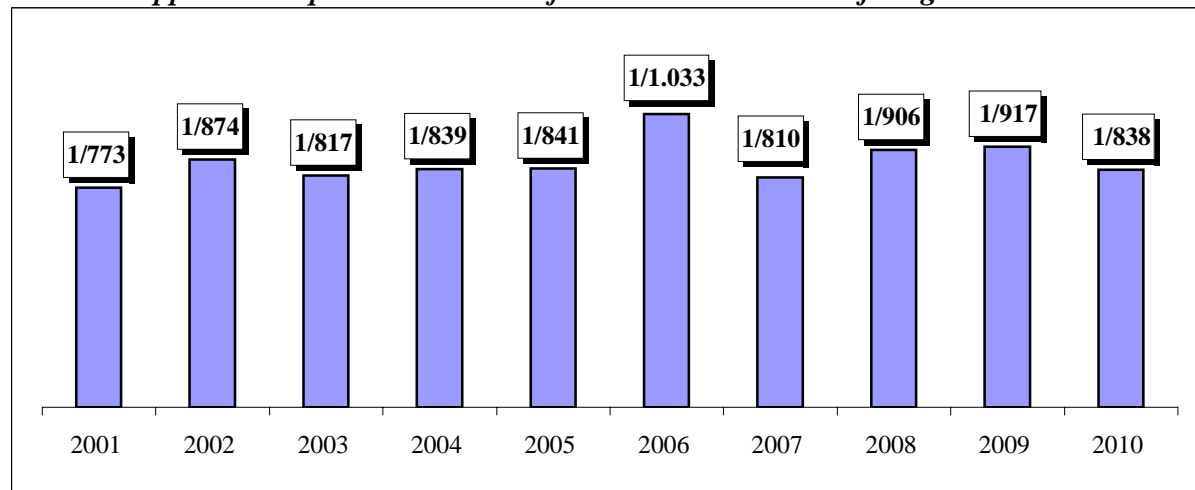
(a) - Dati incompleti per la provincia di Teramo

(b) - Dati incompleti per le province di Chieti e Teramo

Andamento delle procedure di sfratto

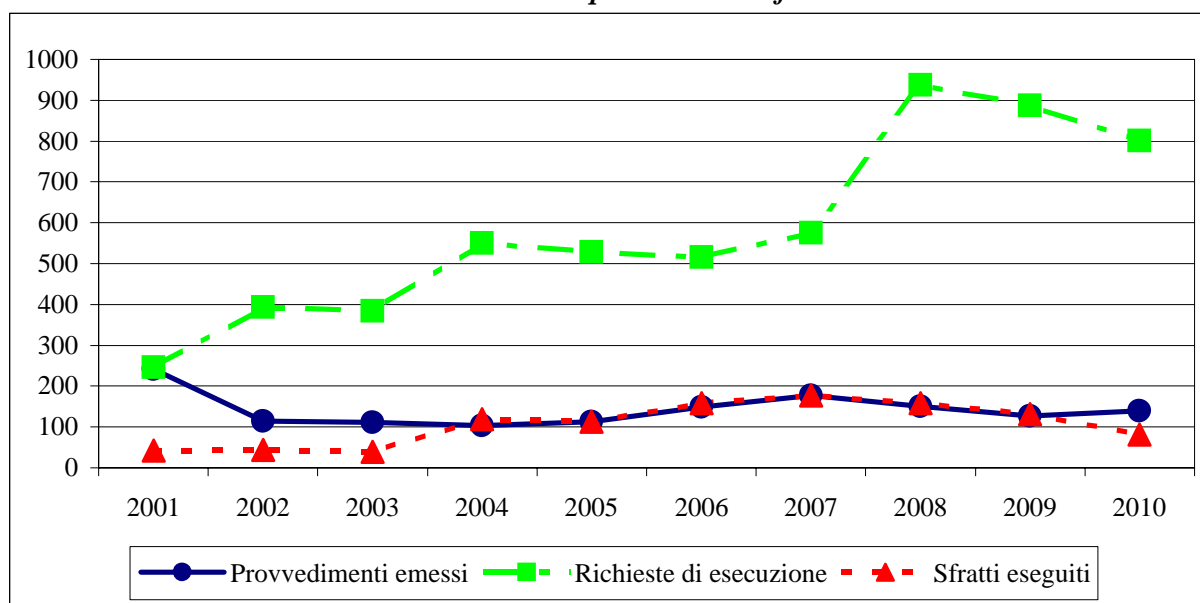


Rapporto tra i provvedimenti di sfratto e il numero delle famiglie residenti

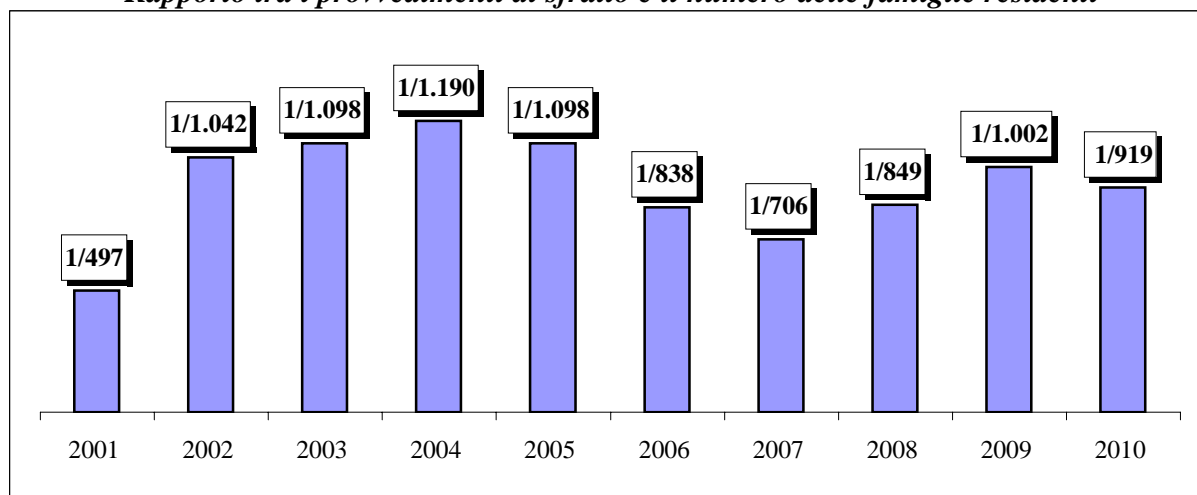


Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	139	36	66	241	246	43
2002	1	32	82	115	394	44
2003	21	38	53	112	384	39
2004	1	61	42	104	550	119
2005	0	37	76	113	528	113
2006	0	23	126	149	516	159
2007	0	30	147	177	576	177
2008	4	31	115	150	938	159
2009	0	18	109	127	887	132
2010	0	31	109	140	801	81

Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto tra i provvedimenti di sfratto e il numero delle famiglie residenti



CAMPANIA

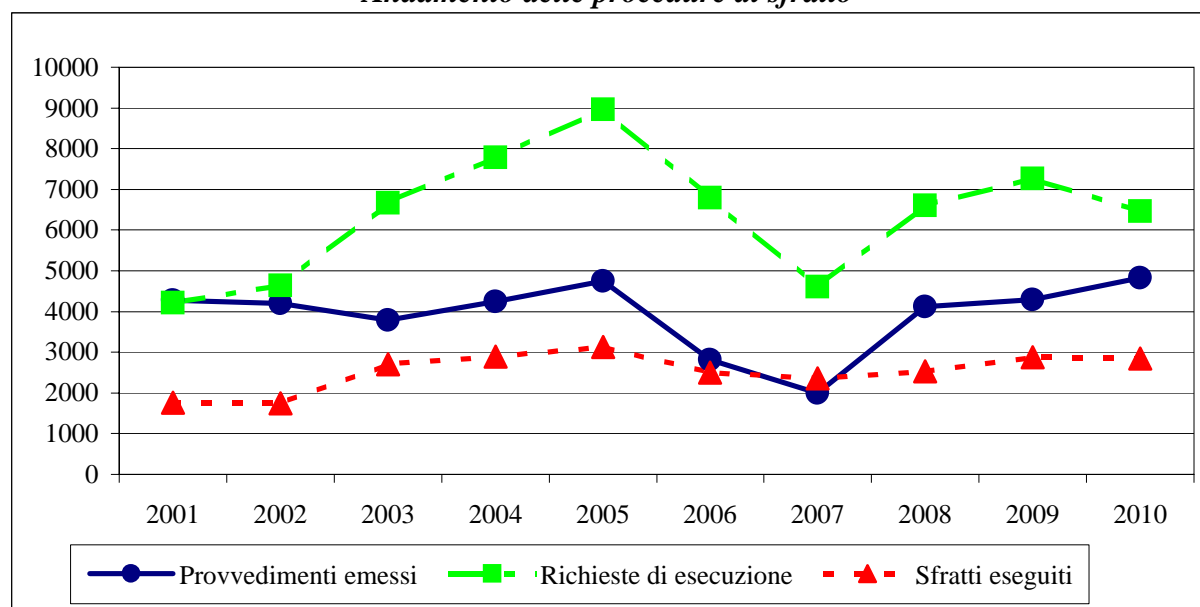
Tab. 17

Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	13	1.589	2.668	4.270	4.218	1.754
2002	34	1.409	2.752	4.195	4.638	1.748
2003 (a)	150	1.174	2.459	3.783	6.673	2.704
2004 (a)	117	1.550	2.574	4.241	7.783	2.895
2005 (a)	201	1.382	3.161	4.744	8.963	3.130
2006 (a)	200	935	1.681	2.816	6.795	2.504
2007 (b)	97	580	1.318	1.995	4.614	2.366
2008 (b)	65	1.264	2.796	4.125	7.229	2.605
2009 (a)	162	1.231	2.896	4.289	7.267	2.885
2010 (a)	172	1.258	3.396	4.826	6.462	2.848

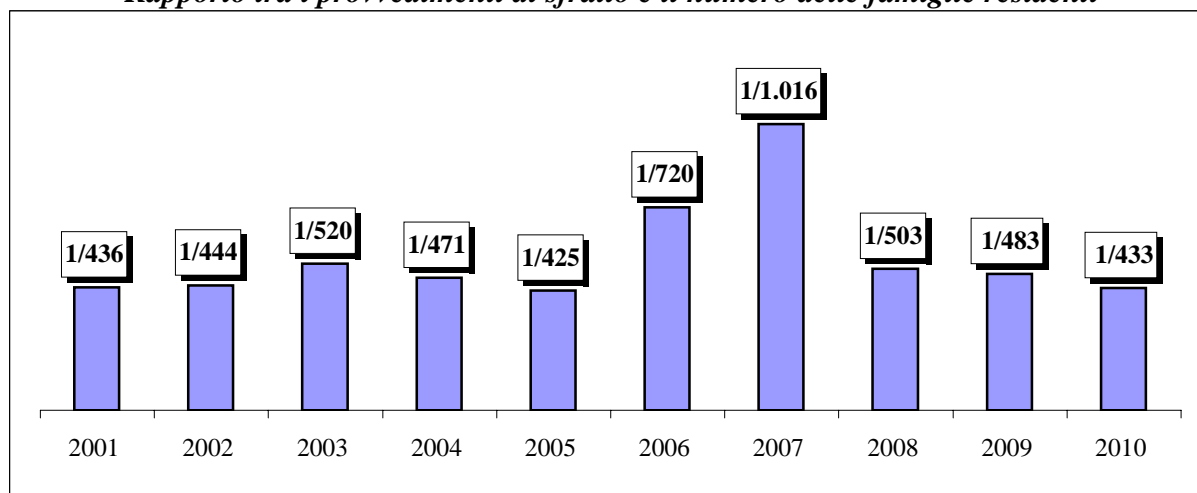
(a) - Dati incompleti per la provincia di Napoli

(b) - Dati incompleti per le provincie di Napoli e Salerno

Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto tra i provvedimenti di sfratto e il numero delle famiglie residenti

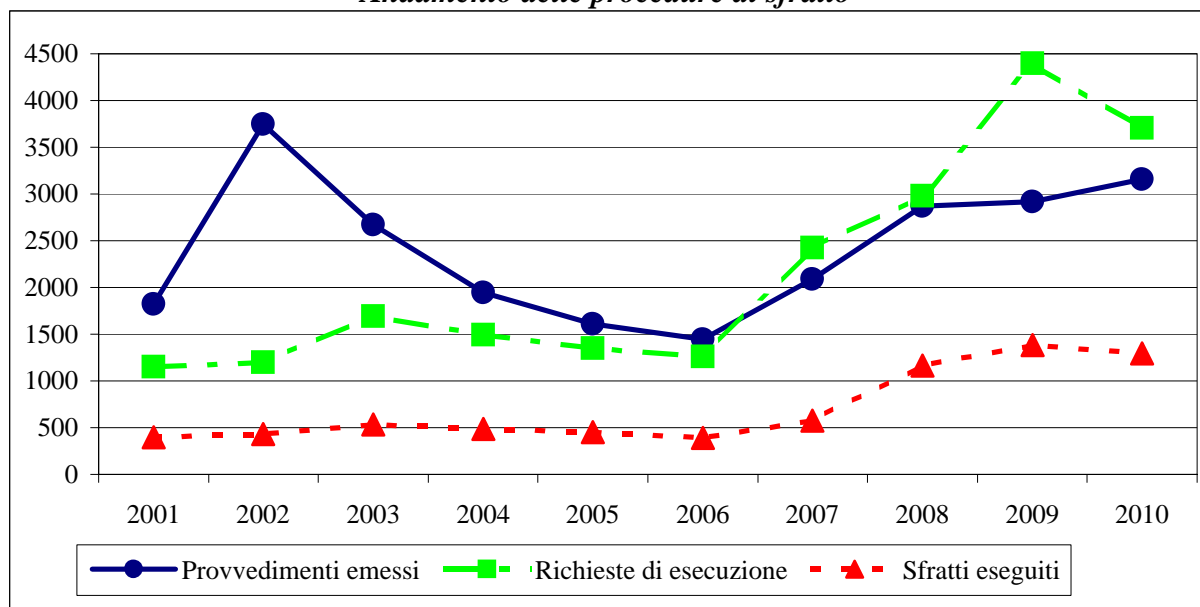


Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	32	393	1.400	1.825	1.151	394
2002	49	625	1.320	1.994	1.198	433
2003 (a)	32	720	1.918	2.670	1.690	535
2004 (a)	20	472	1.453	1.945	1.495	486
2005 (a)	16	357	1.234	1.607	1.346	451
2006 (a)	9	533	1.352	1.894	1.257	391
2007 (a)	102	530	1.456	2.088	2.427	578
2008 (a)	73	562	2.237	2.872	2.982	1.163
2009 (a)	170	528	2.218	2.916	4.400	1.381
2010 (b)	142	551	2.467	3.160	3.707	1.297

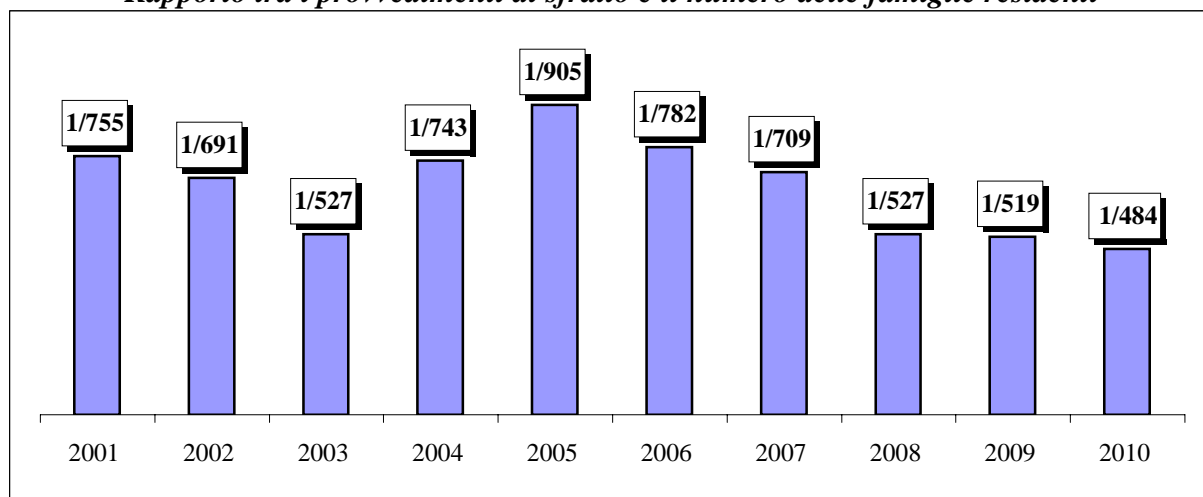
(a) - Dati incompleti per la provincia di Bari

(b) - Dati incompleti per le province di Bari, Brindisi e Foggia

Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto tra i provvedimenti di sfratto e il numero delle famiglie residenti

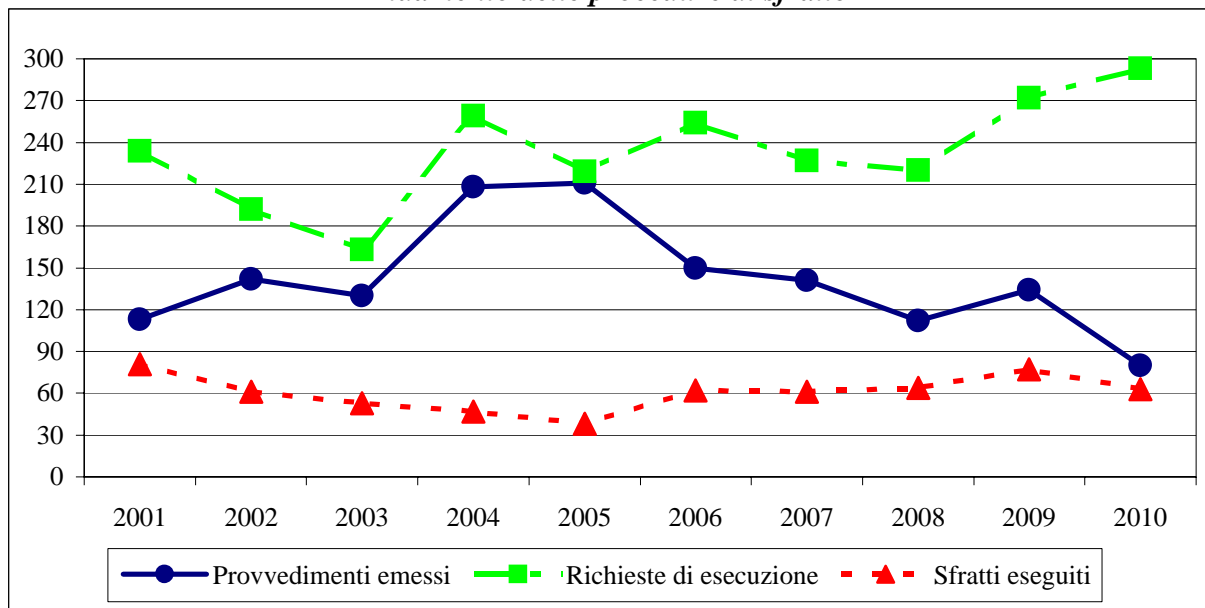


BASILICATA

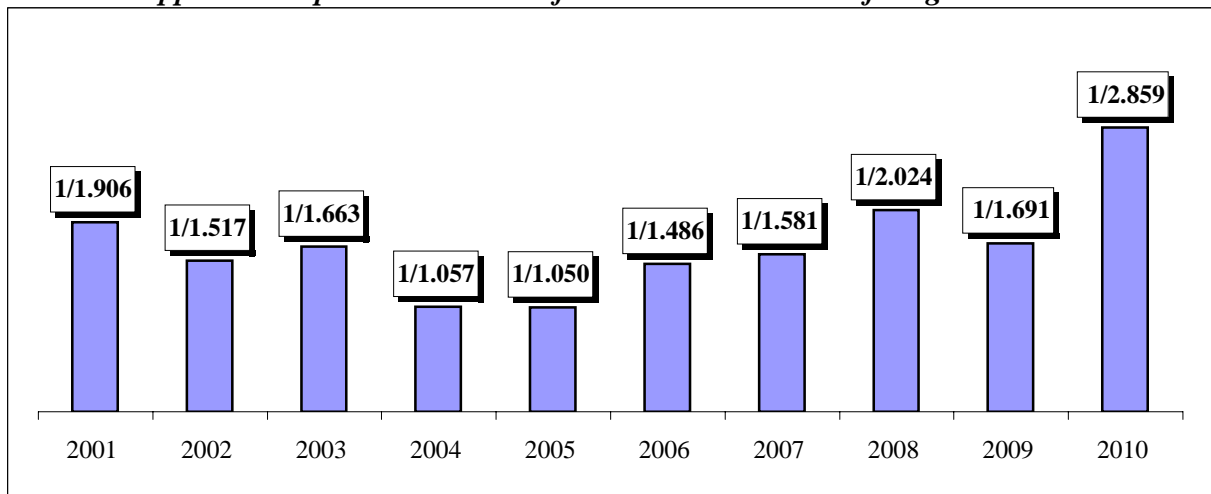
Tab. 19

Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	2	17	94	113	234	81
2002	7	28	107	142	192	61
2003	1	29	100	130	163	53
2004	19	42	147	208	259	47
2005	30	49	132	211	219	38
2006	3	22	125	150	254	62
2007	0	24	117	141	227	61
2008	2	11	99	112	220	64
2009	1	13	120	134	272	77
2010	0	13	67	80	293	63

Andamento delle procedure di sfratto



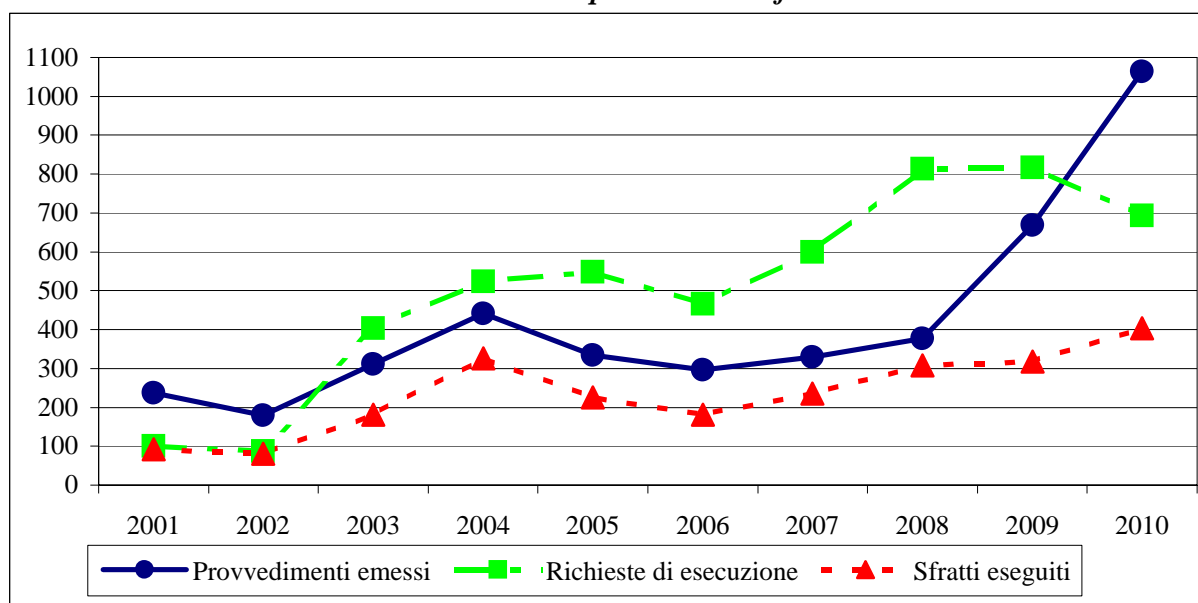
Rapporto tra i provvedimenti di sfratto e il numero delle famiglie residenti



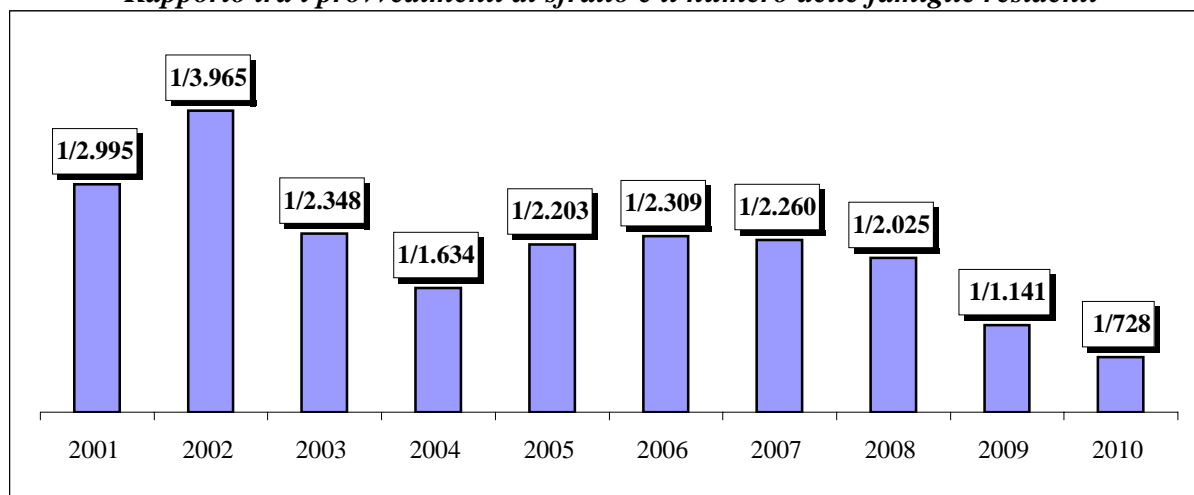
Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	0	53	184	237	100	92
2002	3	32	144	179	87	80
2003	8	79	224	311	403	181
2004	47	103	300	450	556	338
2005	35	56	244	335	548	225
2006	16	54	252	322	518	191
2007	31	131	167	329	599	236
2008 (a)	28	142	207	377	813	308
2009	20	315	334	669	816	318
2010	17	488	558	1.063	694	404

(a) - Dati incompleti per la provincia di Reggio Calabria

Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto tra i provvedimenti di sfratto e il numero delle famiglie residenti

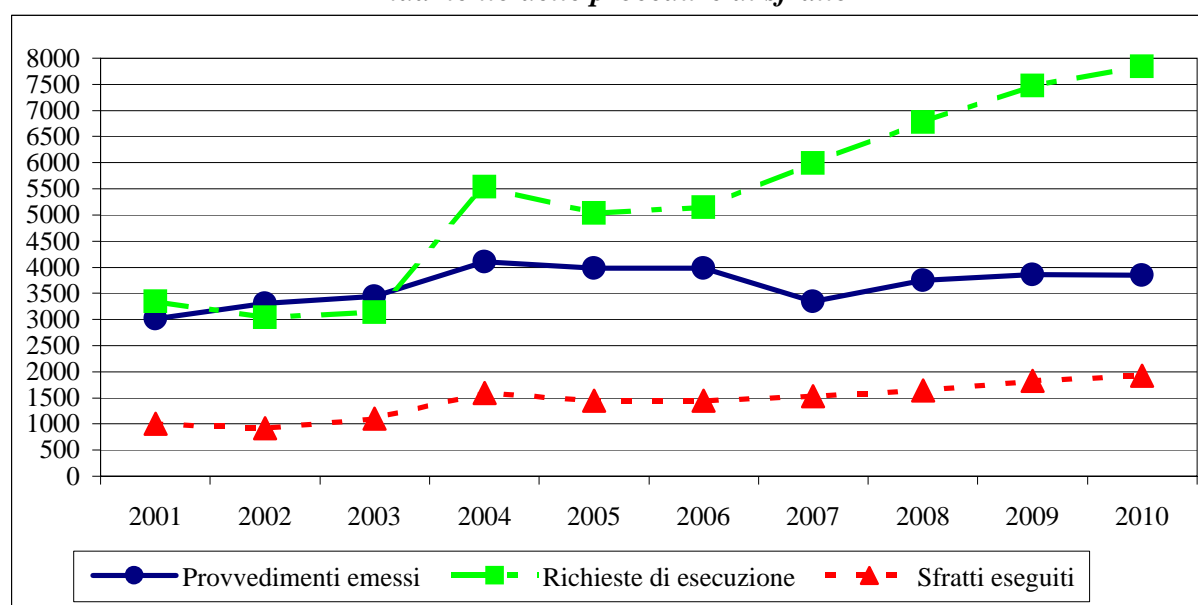


Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	17	528	2.472	3.017	3.342	1.008
2002	24	564	2.714	3.302	3.035	922
2003	14	513	2.917	3.444	3.135	1.108
2004	24	640	3.445	4.109	5.534	1.593
2005	33	594	3.360	3.987	5.040	1.446
2006 (a)	36	822	3.125	3.983	5.141	1.441
2007	25	661	2.657	3.343	5.996	1.530
2008 (a)	31	704	3.009	3.744	6.770	1.638
2009	10	578	3.267	3.855	7.469	1.823
2010 (b)	13	578	3.253	3.844	7.838	1.927

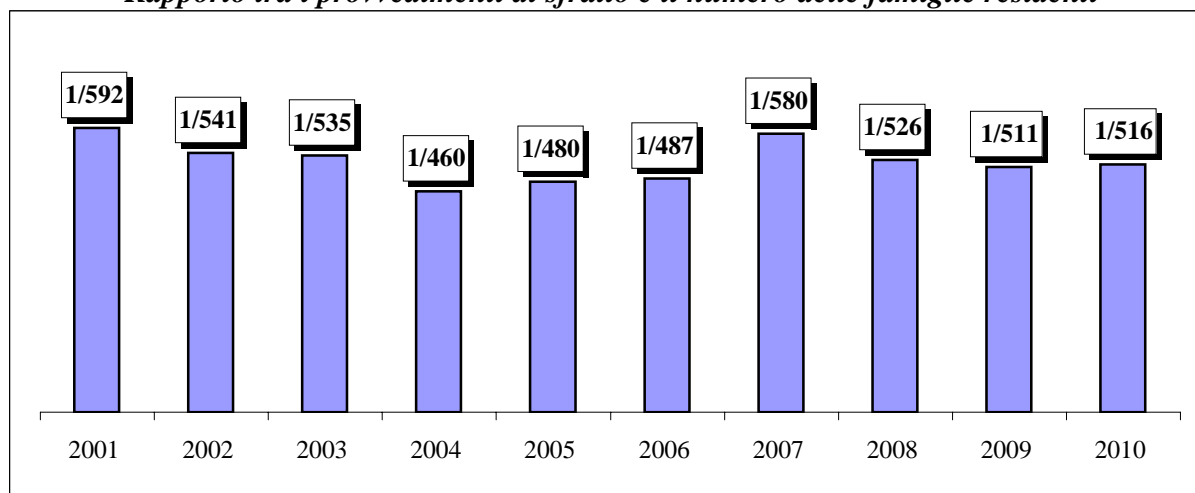
(a) - Dati incompleti per la provincia di Palermo

(b) - Dati incompleti per la provincia di Trapani

Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto tra i provvedimenti di sfratto e il numero delle famiglie residenti

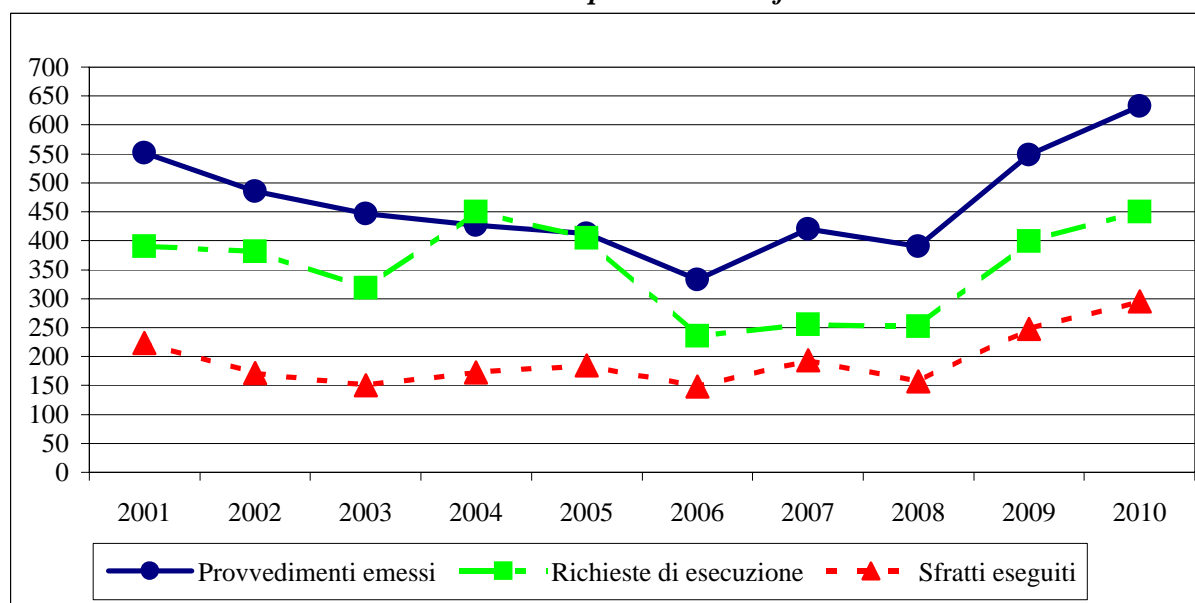


Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	1	254	297	552	390	223
2002	3	259	224	486	382	171
2003	3	161	283	447	319	150
2004 (a)	0	100	327	427	450	173
2005 (a)	3	80	330	413	405	185
2006 (a)	2	31	377	410	256	205
2007 (a)	0	48	372	420	255	193
2008 (a)	0	36	354	390	252	157
2009 (a)	0	87	461	548	399	248
2010 (b)	0	61	571	632	450	295

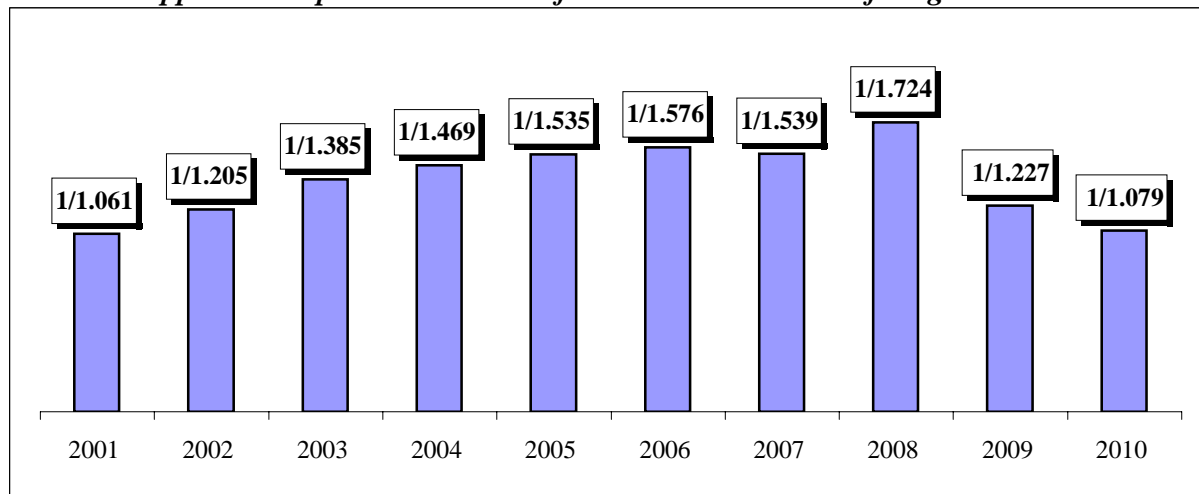
(a) - Dati incompleti per la provincia di Sassari

(b) - Dati incompleti per le province di Nuoro e Sassari

Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto tra i provvedimenti di sfratto e il numero delle famiglie residenti



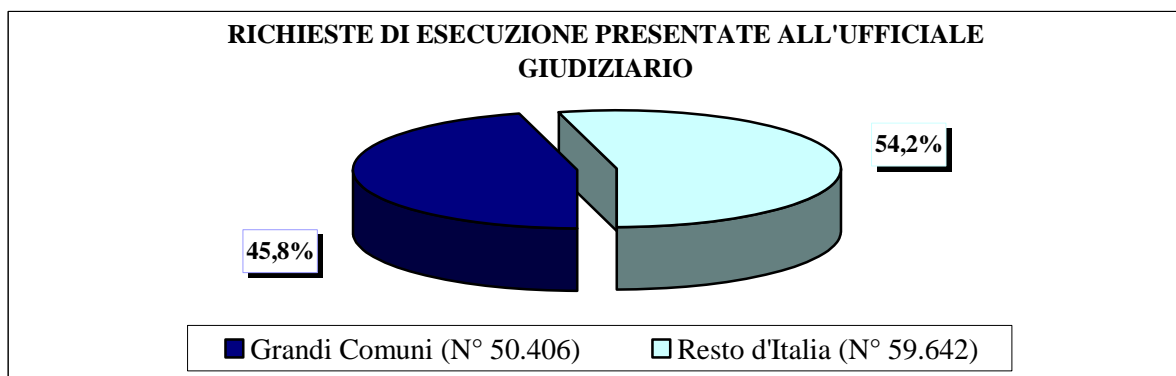
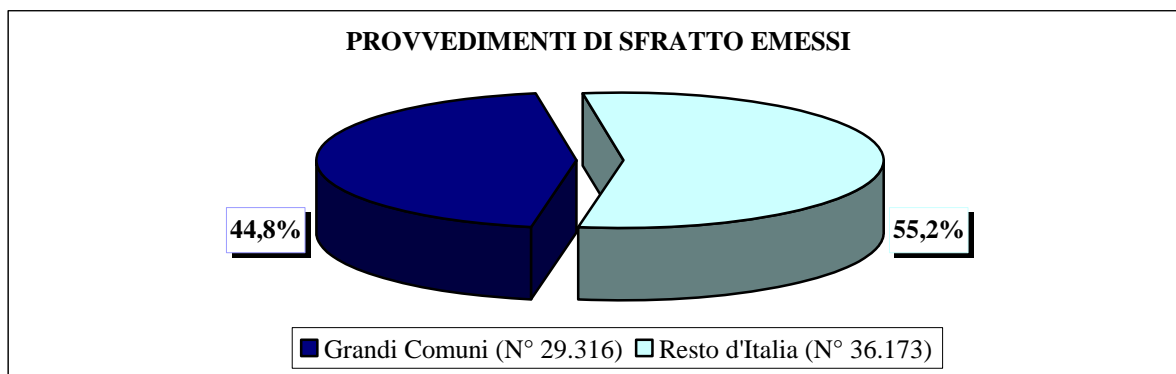
**PROCEDURE DI RILASCIO
DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO**

3. – SITUAZIONE NELLE PROVINCE DEI GRANDI COMUNI –

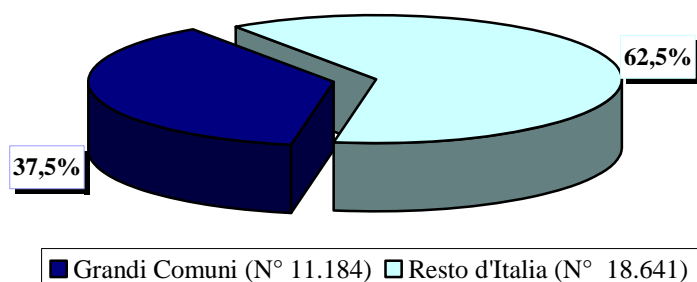
3.1 – Analisi delle procedure di rilascio di immobili ad uso abitativo nelle province dei grandi comuni

I provvedimenti di sfratto emessi, nel corso del 2010, nelle province di Torino, Milano, Venezia, Verona, Genova, Bologna, Firenze, Roma, Napoli, Bari, Catania, Messina e Palermo sono stati in totale **29.316** (pari al **44,8%** del totale nazionale). Le richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario - pari, in tali aree, a **50.406** - e gli sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario - pari a **11.184** - costituiscono, rispettivamente, il **45,8%** ed il **37,5%** del totale nazionale.

Incidenza % dei Grandi Comuni sul totale nazionale



SFRATTI ESEGUITI CON L'INTERVENTO DELL'UFFICIALE GIUDIZIARIO



Il raffronto con l'anno 2009 evidenzia un aumento dei *provvedimenti di sfratto emessi* e degli *sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario* pari, rispettivamente, al **+16,8%** e al **+7,9%**; al contrario, le *richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario* fanno registrare una flessione pari al **-5,6%**.

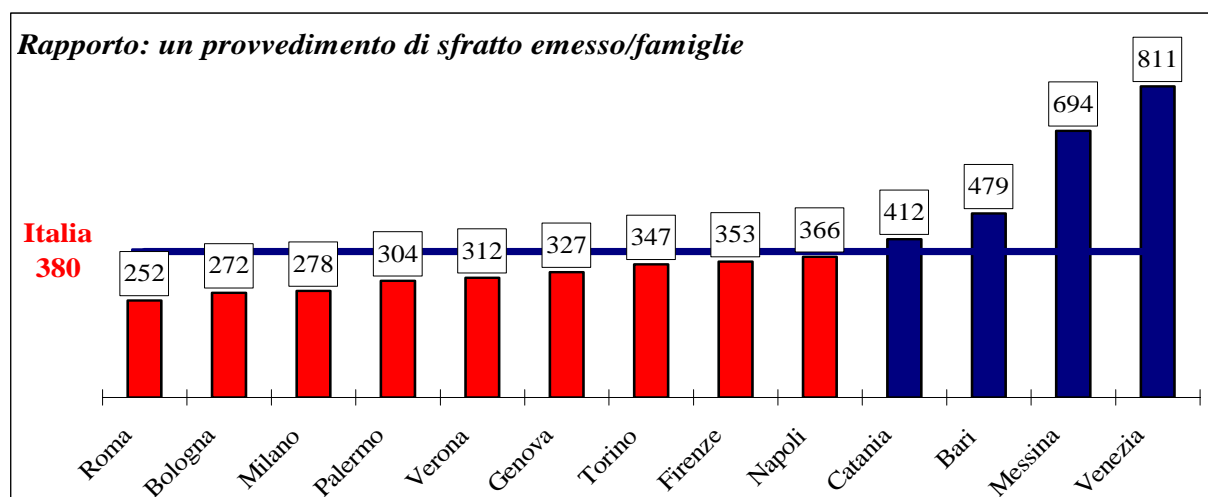
Grandi comuni	Provvedimenti di sfratto emessi		Richieste di esecuzione (*)		Sfratti eseguiti (**)	
	Totale	Variaz. %	Totale	Variaz. %	Totale	Variaz. %
Torino	3.010	31,10	1.155	145,74	341	147,10
Milano	6.466	151,20	21.315	7,39	1.159	12,52
Venezia (a)	449	24,03	411	24,17	375	15,03
Verona	1.212	18,71	797	-19,17	356	-18,72
Genova	1.329	-15,67	2.450	2,94	802	-1,35
Bologna	1.718	9,71	3.615	19,70	1.097	23,26
Firenze	1.227	-57,62	3.004	110,22	618	6,00
Roma	6.710	-23,13	8.015	-66,95	2.505	13,04
Napoli (a)	2.932		4.324	-16,22	2.134	-3,26
Bari (a)	1.236	12,67	535	-10,23	368	-15,21
Catania	1.050	11,46	2.854	35,90	669	57,41
Messina	400	-11,50	277	15,42	159	9,66
Palermo	1.577	-1,13	1.654	-23,64	601	-16,41
Totale	29.316	16,77	50.406	-19,97	11.184	7,92
Totale Italia	65.489	6,51	110.048	-5,60	29.825	8,12

(a) - Dati incompleti

(*) Presentate all'Ufficiale Giudiziario

(**) Con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario

Prendendo in considerazione il rapporto tra i provvedimenti di sfratto emessi e il numero delle famiglie residenti si nota come ben 9 delle province dei 13 grandi comuni sopra indicati presentino una situazione peggiore di quella nazionale che si attesta a uno sfratto ogni **380** famiglie. La provincia che denuncia la situazione più grave è Roma con uno sfratto ogni **252** famiglie, seguita da Bologna (**1/272**), Milano (**1/278**), Palermo (**1/304**), Verona (**1/312**), Genova (**1/327**), Torino (**1/347**), Firenze (**1/353**) e Napoli con uno sfratto ogni **366** famiglie.



Dal 2001 al 2010 nelle province dei grandi comuni si riscontra un aumento per i *provvedimenti di rilascio emessi* del **+44,7%**, al contrario sia per le *richieste di esecuzione* sia per gli *sfratti eseguiti* si registra una diminuzione, rispettivamente, del **-29,9%** e del **-5,1%**.

Nelle tabelle che seguono sono riportati i dati riferiti alle singole province dei grandi comuni.

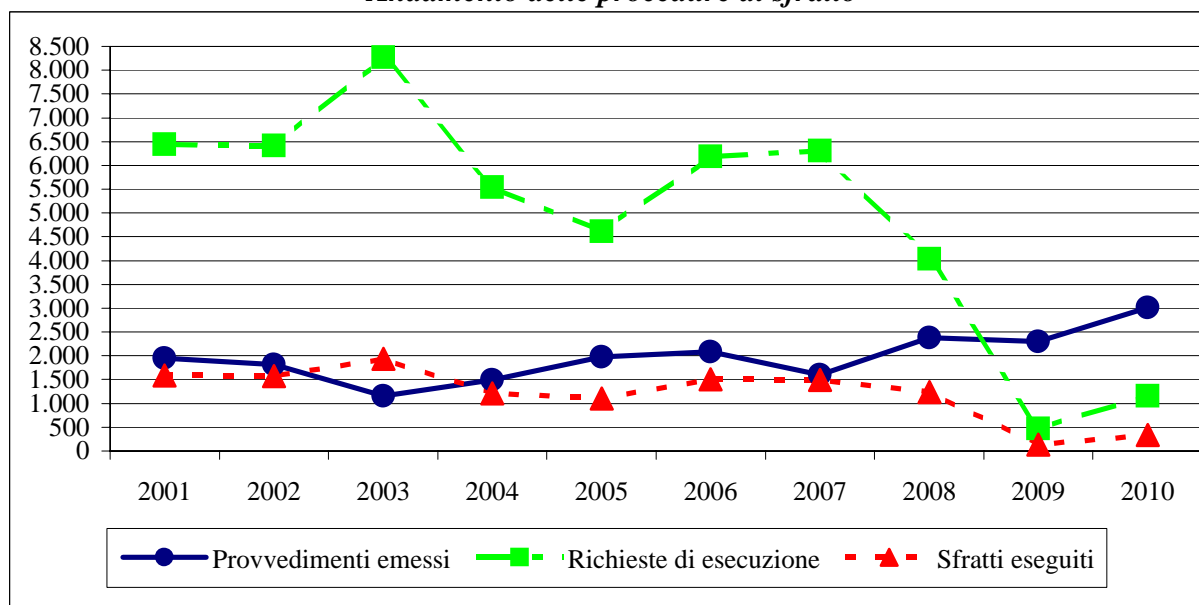
TORINO

Tab. 23

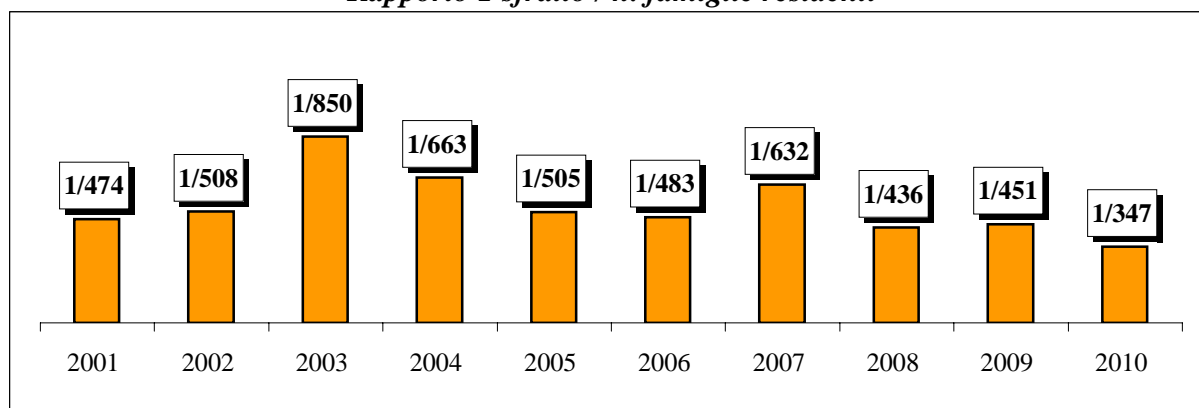
Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001 (a)	0	548	1.401	1.949	6.448	1.582
2002 (a)	0	506	1.313	1.819	6.413	1.571
2003 (a)	0	318	842	1.160	8.270	1.943
2004 (a)	0	359	1.139	1.498	5.545	1.207
2005 (a)	0	428	1.552	1.980	4.613	1.097
2006 (a)	0	465	1.622	2.087	6.184	1.511
2007 (a)	0	284	1.311	1.595	6.303	1.496
2008 (a)	0	390	1.988	2.378	4.037	1.237
2009 (a)	0	310	1.986	2.296	470	138
2010	0	238	2.772	3.010	1.155	341

(a) - Dati incompleti

Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto 1 sfratto / n. famiglie residenti



MILANO

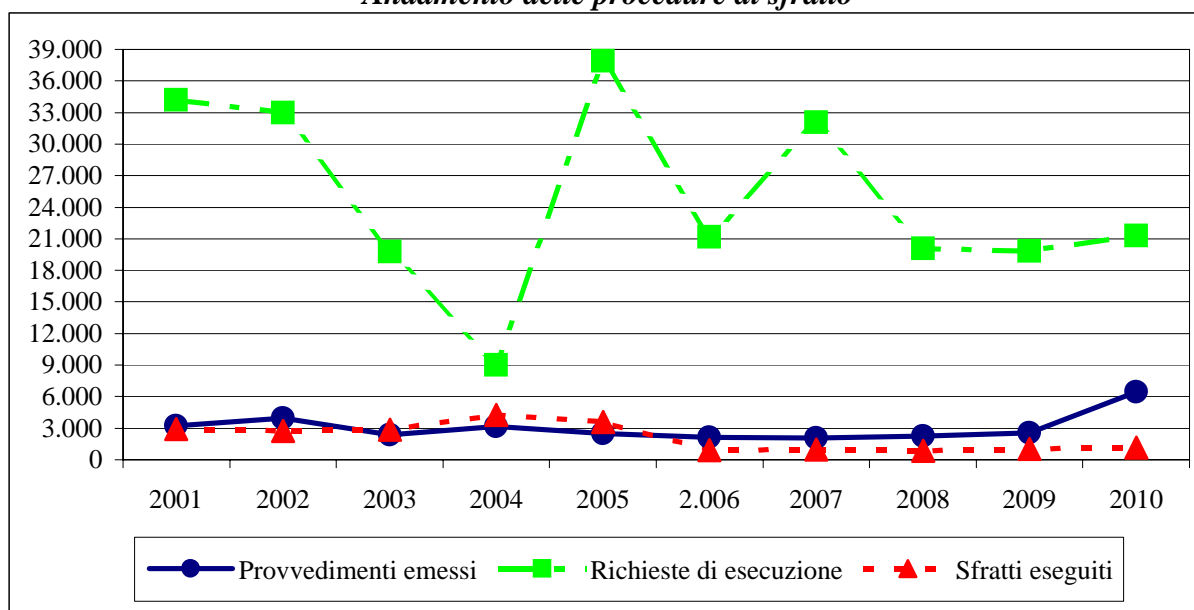
Tab. 24

Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	0	2.216	1.025	3.241	34.172	2.901
2002	5	1.767	2.160	3.932	32.968	2.728
2003	0	1.146	1.248	2.394	19.765	2.886
2004 (a)	0	1.862	1.312	3.174	8.999	4.240
2005	3	1.210	1.270	2.483	37.883	3.608
2006 (b)	35	852	1.236	2.123	21.195	901
2007	32	728	1.302	2.062	32.064	983
2008	74	772	1.434	2.280	20.063	874
2009	76	246	2.252	2.574	19.849	1030
2010	87	695	5.684	6.466	21.315	1159

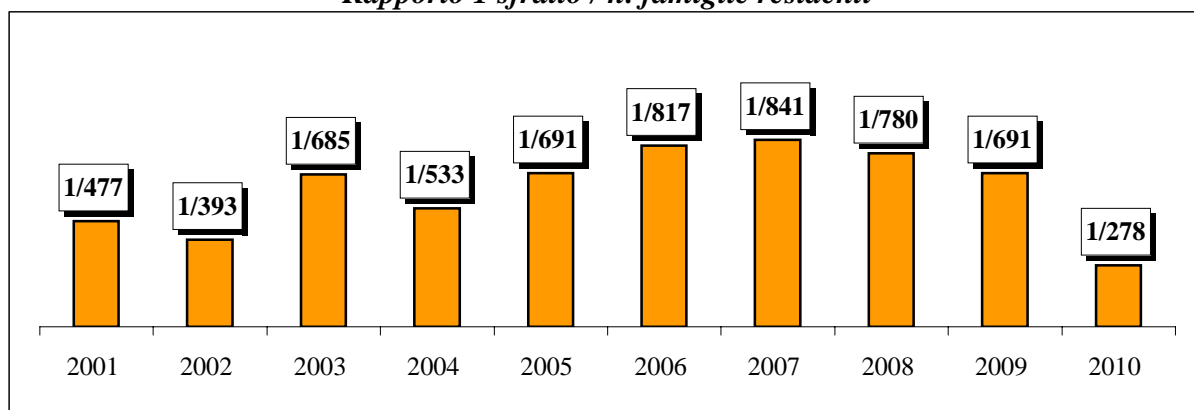
(a) - Il dato relativo alle richieste di esecuzione dal mese di aprile 2004 non è disponibile

(b) - Dati incompleti

Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto 1 sfratto / n. famiglie residenti



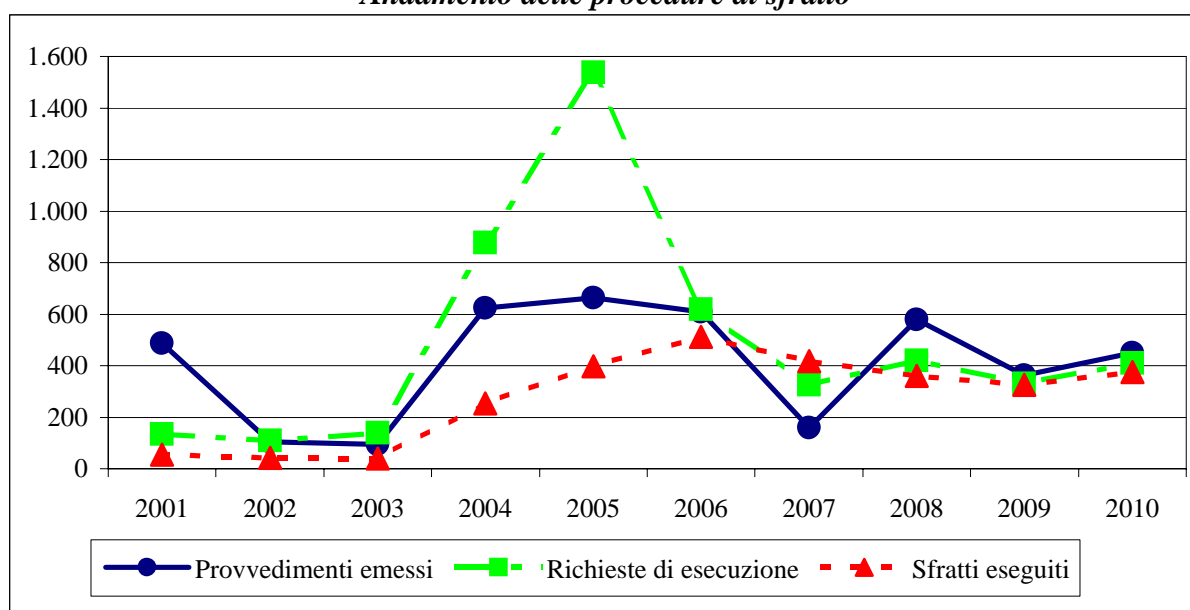
VENEZIA

Tab. 25

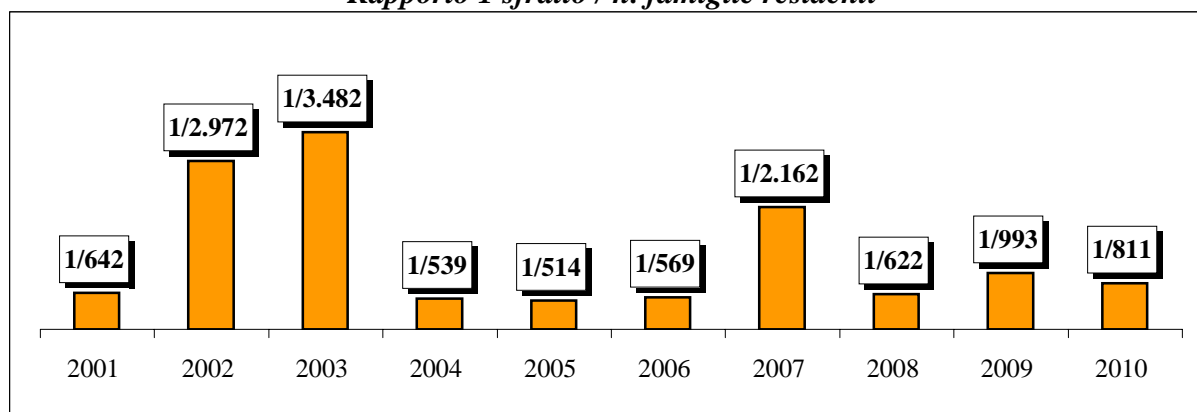
Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	0	191	295	486	134	55
2002	1	30	74	105	109	41
2003 (a)	2	15	78	95	140	40
2004 (a)	0	208	416	624	876	254
2005	0	212	451	663	1.539	398
2006	0	178	430	608	618	512
2007	12	22	126	160	326	418
2008 (a)	0	156	422	578	420	360
2009 (a)	0	66	296	362	331	326
2010 (a)	0	52	397	449	411	375

(a) - Dati incompleti

Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto 1 sfratto / n. famiglie residenti

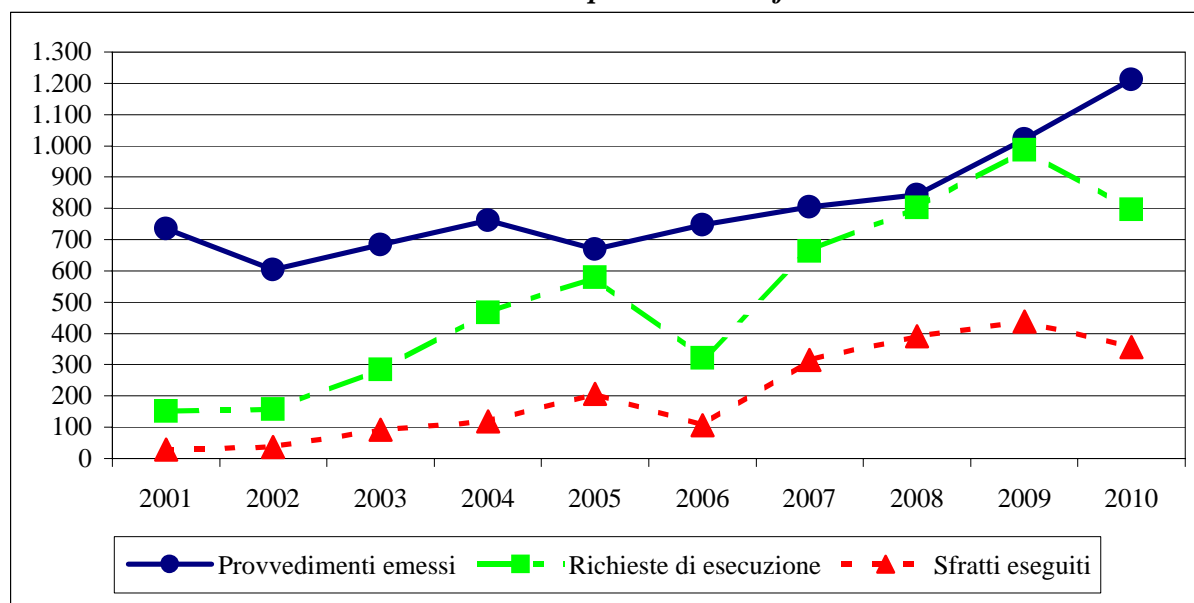


VERONA

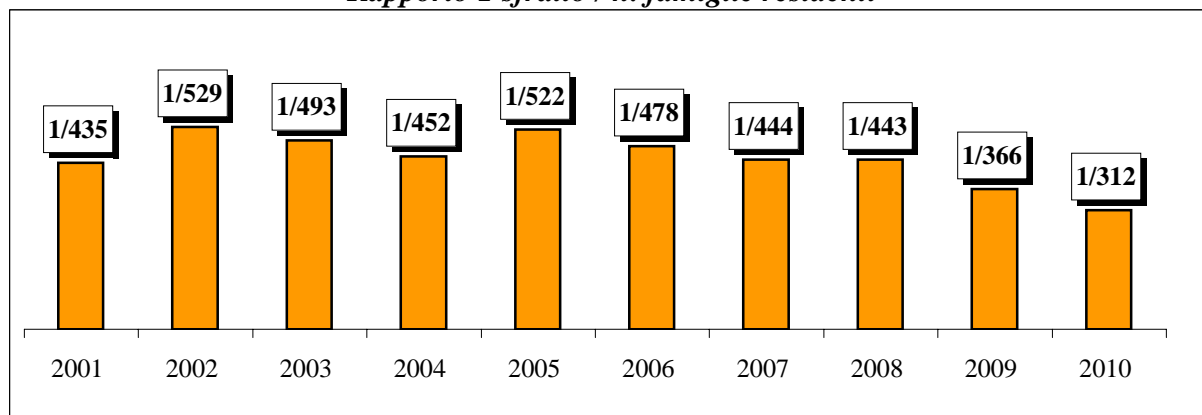
Tab. 26

Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	1	251	482	734	152	29
2002	0	182	422	604	157	37
2003	1	173	510	684	284	92
2004	0	182	580	762	466	118
2005	0	129	541	670	579	206
2006	0	121	626	747	322	106
2007	0	128	676	804	664	316
2008	0	141	703	844	803	392
2009	0	94	927	1.021	986	438
2010	0	110	1102	1.212	797	356

Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto 1 sfratto / n. famiglie residenti

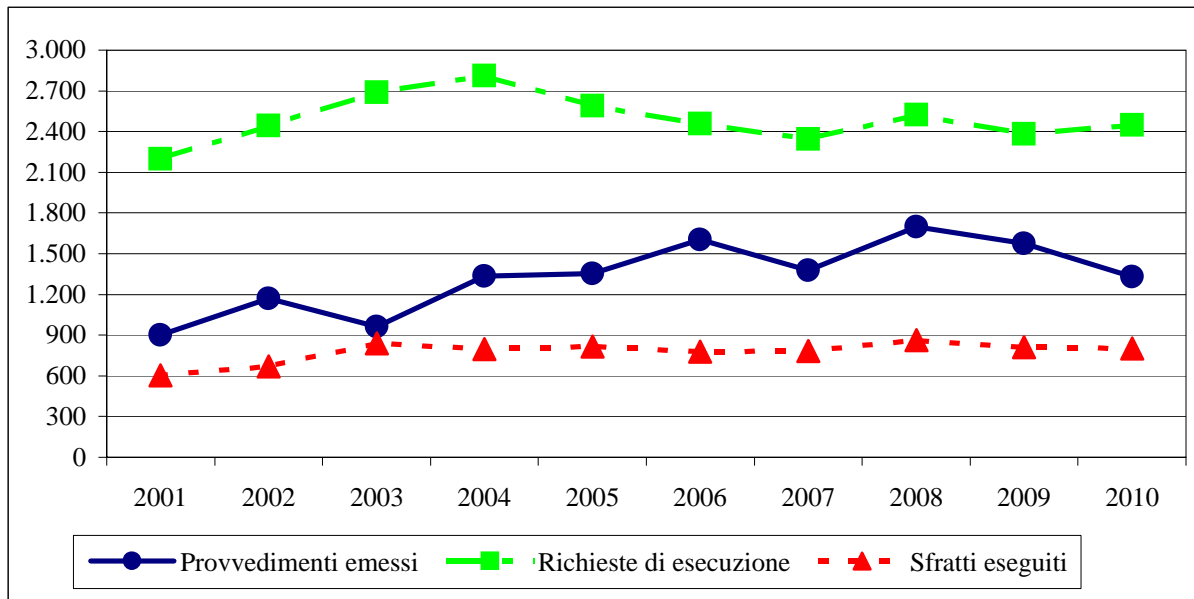


GENOVA

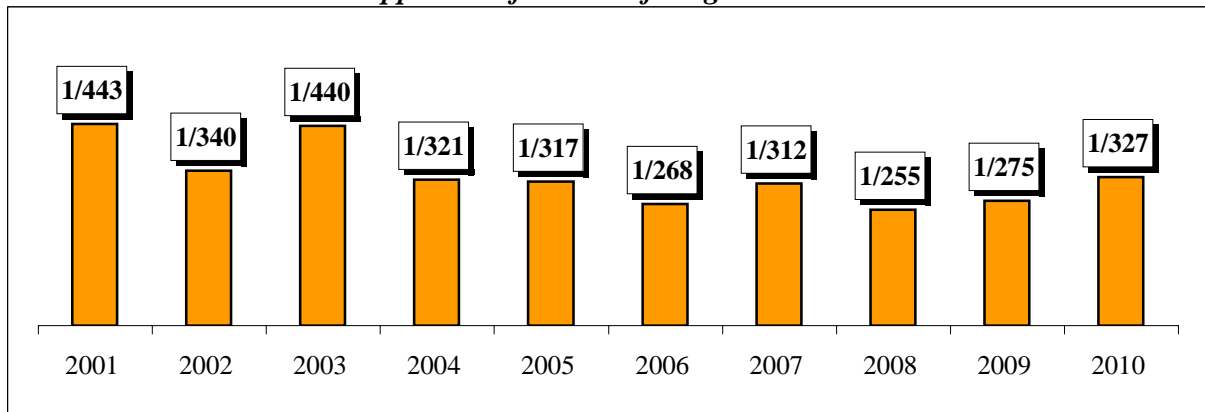
Tab. 27

Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	0	173	726	899	2.199	605
2002	0	240	931	1.171	2.445	670
2003	39	236	685	960	2.688	839
2004	0	284	1.052	1.336	2.810	795
2005	0	216	1.138	1.354	2.588	814
2006	0	308	1.296	1.604	2.458	777
2007	0	343	1.033	1.376	2.345	785
2008	0	400	1.296	1.696	2.525	861
2009	0	285	1.291	1.576	2.380	813
2010	0	219	1.110	1.329	2.450	802

Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto 1 sfratto / n. famiglie residenti

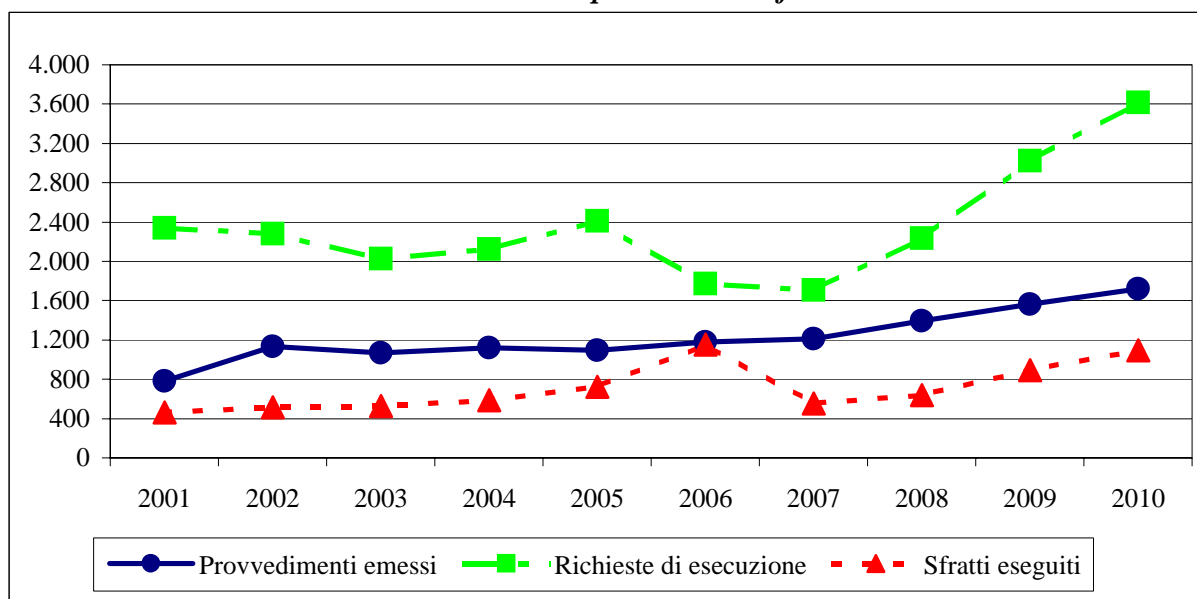


BOLOGNA

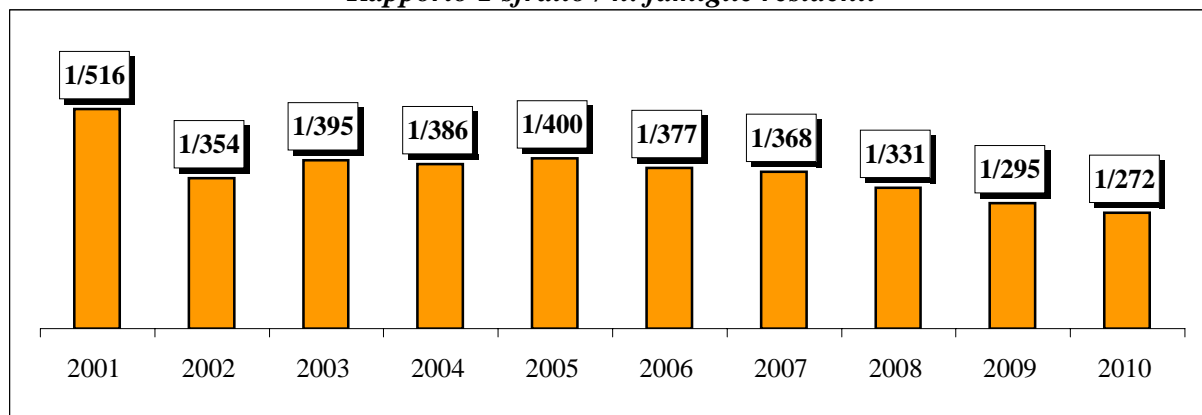
Tab. 28

Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	1	288	490	779	2.341	463
2002	0	508	628	1.136	2.277	515
2003	0	371	700	1.071	2.025	527
2004	0	292	826	1.118	2.123	588
2005	1	237	859	1.097	2.408	726
2006	0	192	989	1.181	1.772	1.151
2007	0	188	1.024	1.212	1.710	553
2008	0	226	1.168	1.394	2.234	636
2009	0	138	1.428	1.566	3.020	890
2010	0	159	1.559	1.718	3.615	1.097

Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto 1 sfratto / n. famiglie residenti

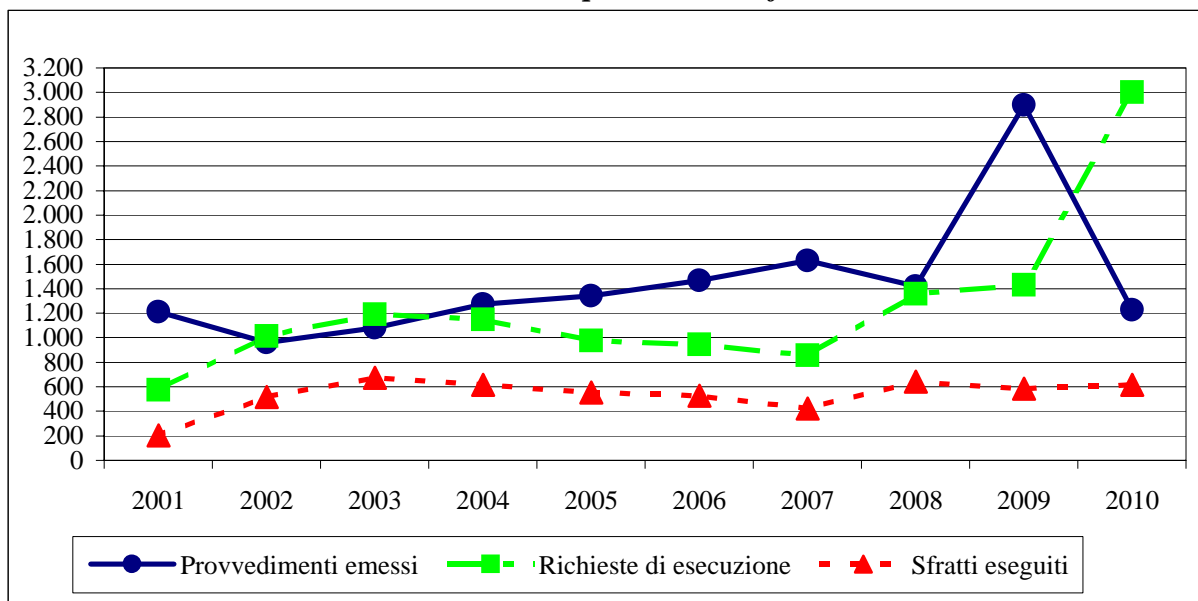


FIRENZE

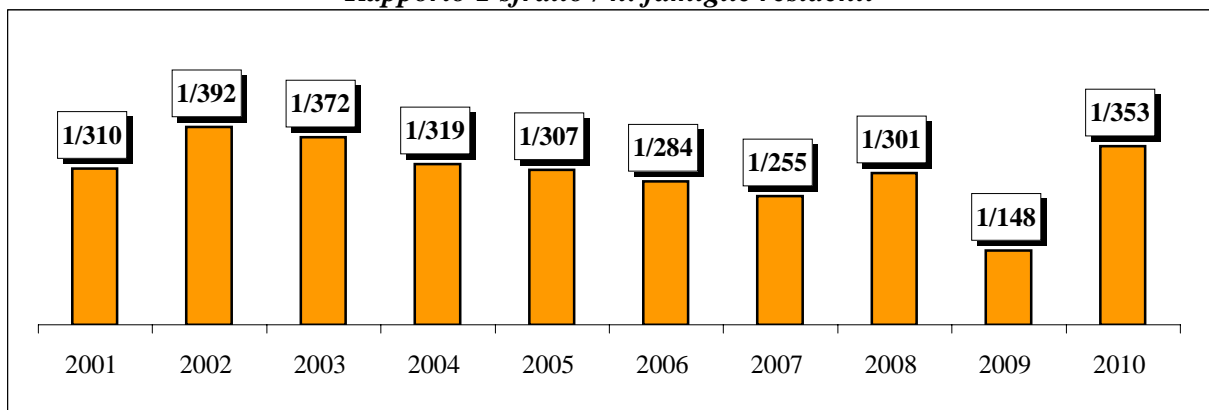
Tab. 29

Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	0	539	674	1.213	576	204
2002	0	480	481	961	1.012	517
2003	1	493	588	1.082	1.189	673
2004	3	494	775	1.272	1.146	617
2005	2	469	869	1.340	978	555
2006	34	426	1.005	1.465	945	528
2007	29	455	1.146	1.630	858	421
2008	8	307	1.104	1.419	1.358	643
2009	6	567	2.322	2.895	1.429	583
2010	0	158	1.069	1.227	3.004	618

Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto 1 sfratto / n. famiglie residenti



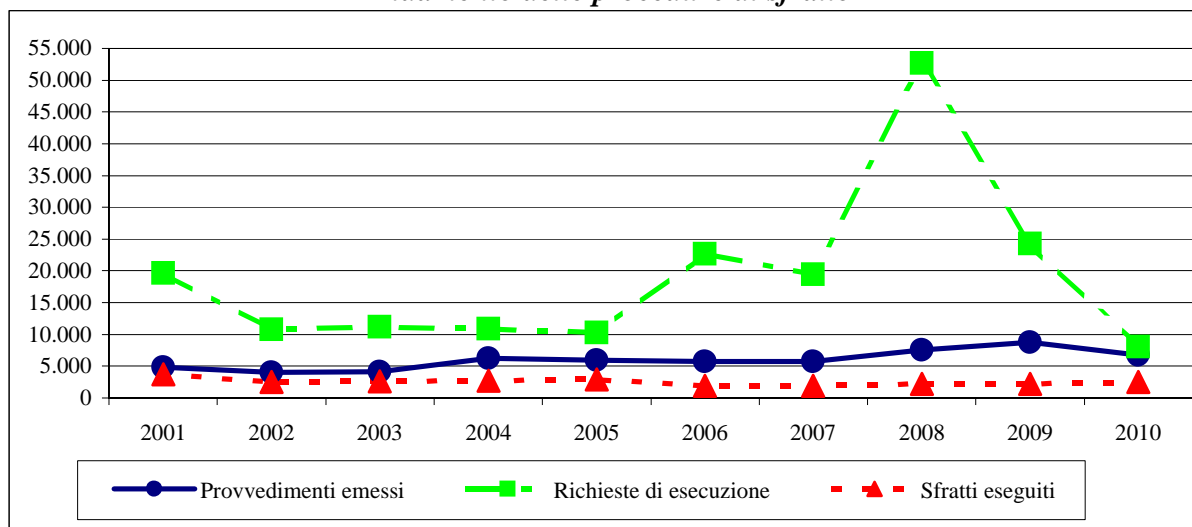
Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	12	1.601	3.258	4.871	19.671	3.742
2002	113	1.662	2.263	4.038	10.824	2.564
2003	6	1.798	2.283	4.087	11.171	2.648
2004	37	2.414	3.763	6.214	10.868	2.724
2005	0	2.379	3.529	5.908	10.225	2.872
2006 (a)	13	2.192	3.496	5.701	22.672	1.936
2007 (a)	16	2.092	3.606	5.714	19.402	1.871
2008 (b)	14	2.681	4.879	7.574	52.698	2.209
2009	52	2.322	6.355	8.729	24.254	2.216
2010 (c)	7	1.513	5.190	6.710	8.015	2.505

(a) - I dati relativi alle richieste di esecuzione e agli sfratti eseguiti sono stati stimati

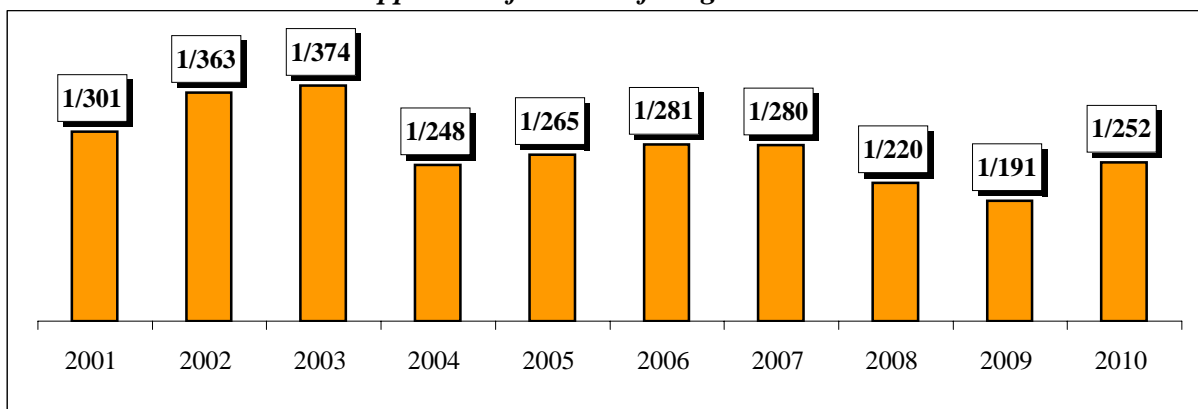
(b) - Dati incompleti; i dati riferiti al I semestre relativi alle richieste di esecuzione e agli sfratti eseguiti sono stati stimati

(c) - Sono incompleti i dati relativi alle richieste di esecuzione e agli sfratti eseguiti per il IV trimestre

Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto 1 sfratto / n. famiglie residenti



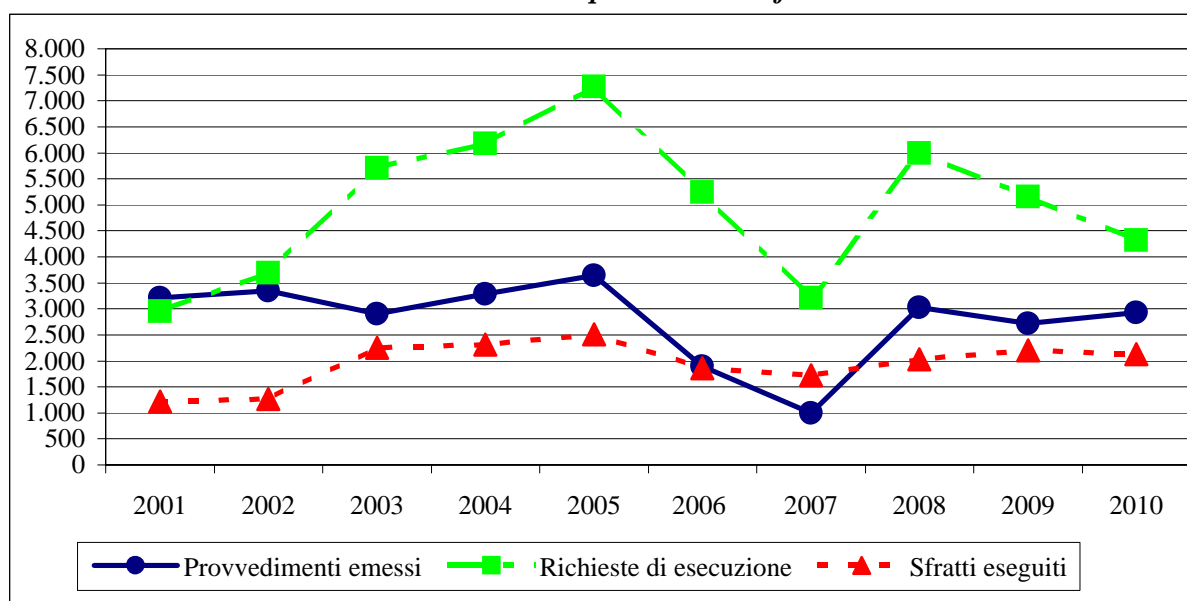
NAPOLI

Tab. 31

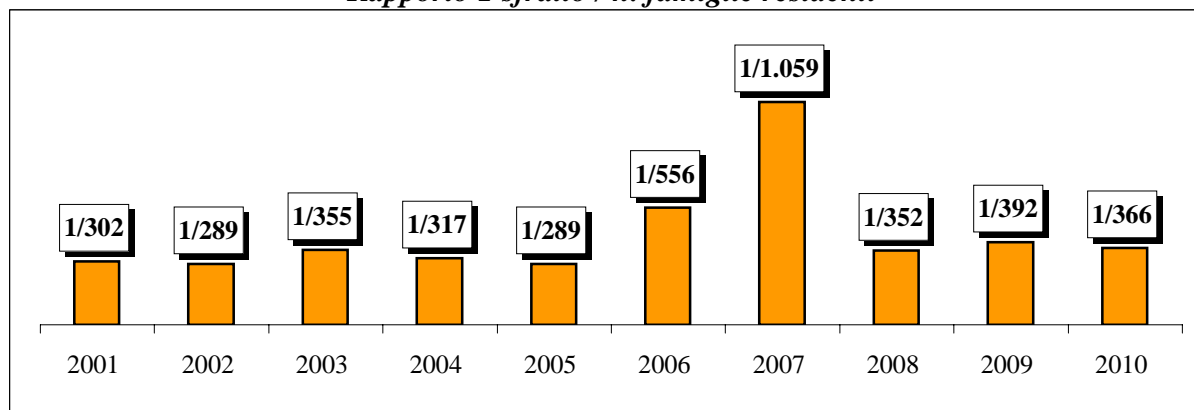
Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	0	1.183	2.025	3.208	2.958	1.221
2002	6	1.110	2.234	3.350	3.690	1.263
2003 (a)	45	920	1.942	2.907	5.716	2.255
2004 (a)	55	1.256	1.980	3.291	6.174	2.314
2005 (a)	76	1.028	2.543	3.647	7.276	2.515
2006 (a)	100	653	1.140	1.893	5.245	1.862
2007 (a)	57	353	584	994	3.218	1.724
2008 (a)	55	1.033	1.943	3.031	6.000	2.035
2009 (a)	28	770	1.924	2.722	5.161	2.206
2010 (a)	26	775	2.131	2.932	4.324	2.134

(a) - Dati incompleti

Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto 1 sfratto / n. famiglie residenti



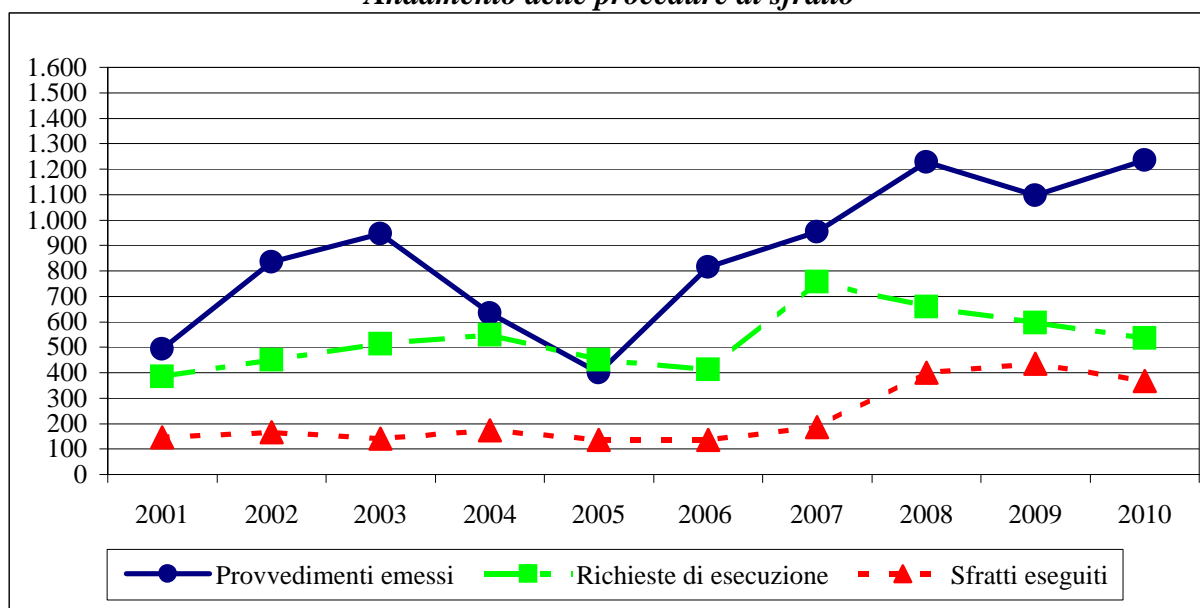
BARI

Tab. 32

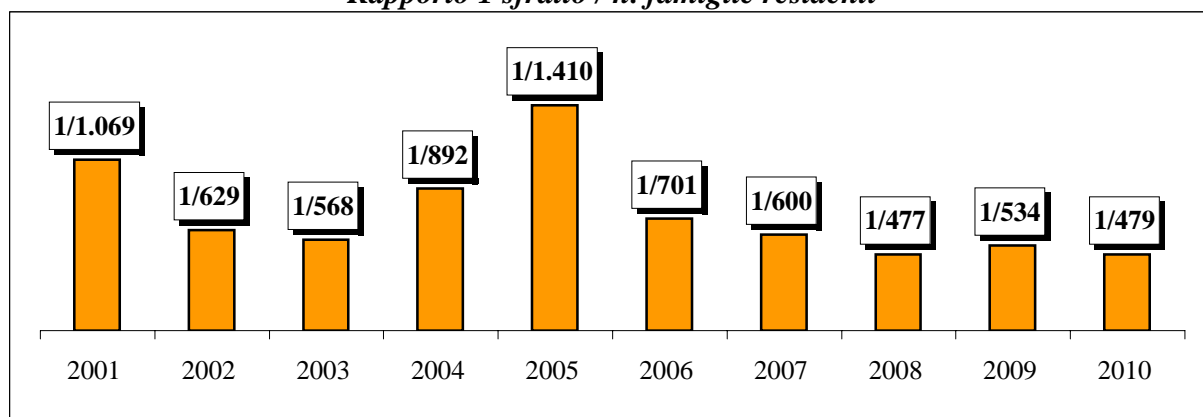
Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	0	183	309	492	384	147
2002	0	315	521	836	450	166
2003 (a)	3	298	646	947	514	142
2004 (a)	0	156	477	633	549	174
2005 (a)	1	71	329	401	451	136
2006 (a)	0	287	529	816	413	137
2007 (a)	3	298	652	953	756	186
2008 (a)	3	312	913	1.228	658	400
2009 (a)	0	260	837	1.097	596	434
2010 (a)	1	215	1.020	1.236	535	368

(a) - Dati incompleti

Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto 1 sfratto / n. famiglie residenti

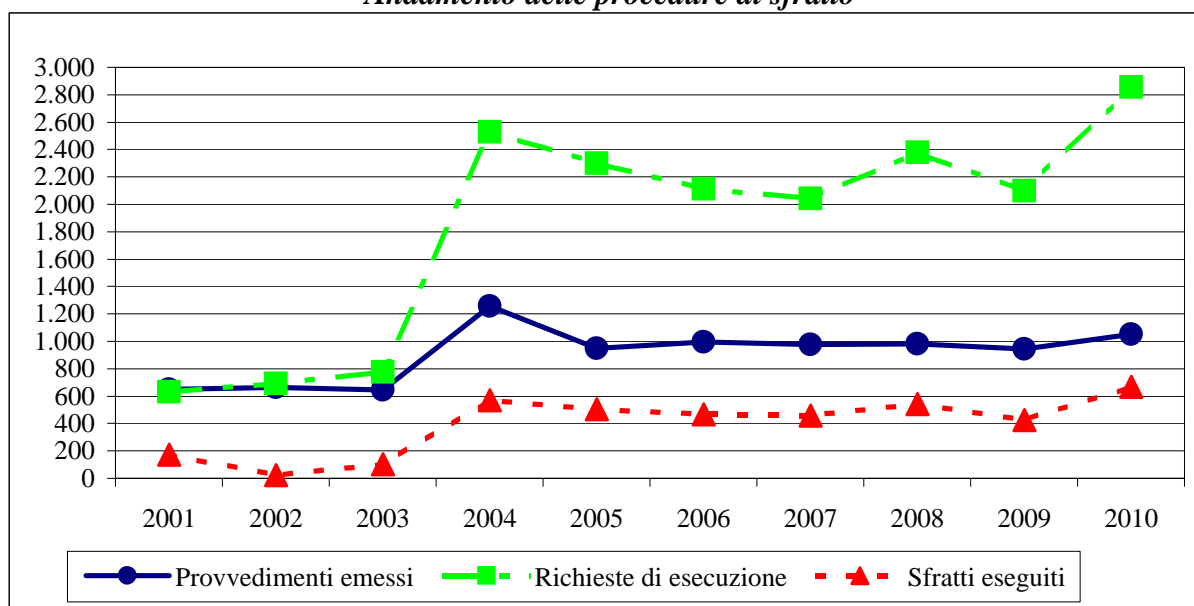


CATANIA

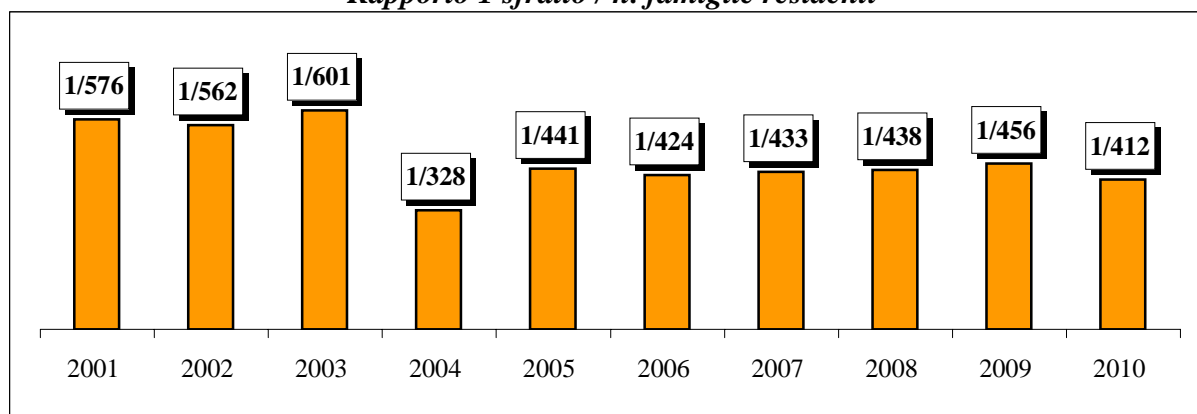
Tab. 33

Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	0	121	527	648	629	172
2002	0	149	516	665	690	22
2003	6	151	486	643	775	102
2004	5	307	946	1.258	2.527	569
2005	0	177	771	948	2.301	506
2006	0	261	736	997	2.113	466
2007	0	255	723	978	2.043	459
2008	0	258	722	980	2.377	541
2009	0	162	780	942	2.100	425
2010	0	203	847	1.050	2.854	669

Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto 1 sfratto / n. famiglie residenti

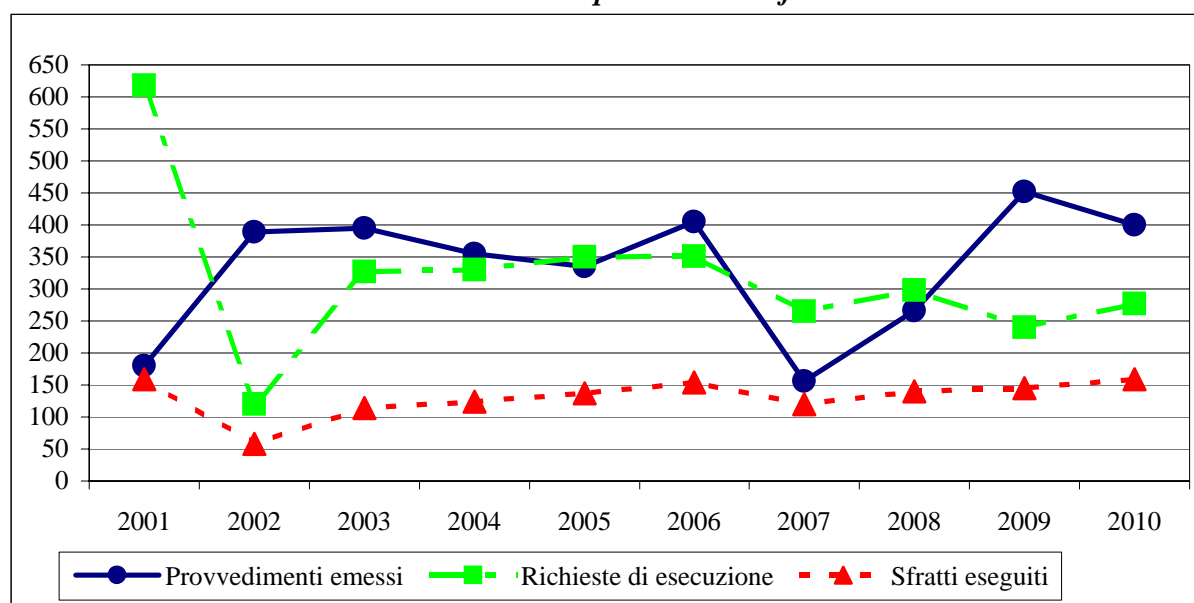


MESSINA

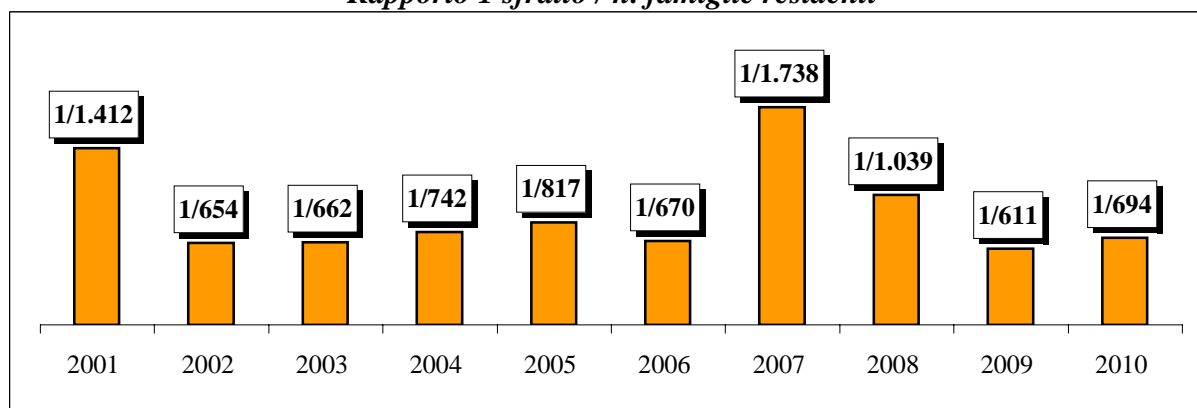
Tab. 34

Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	0	62	118	180	618	159
2002	0	48	341	389	120	58
2003	2	58	335	395	327	114
2004	1	41	313	355	330	124
2005	0	35	300	335	350	137
2006	19	56	330	405	351	154
2007	3	23	130	156	265	120
2008	3	33	230	266	298	140
2009	1	61	390	452	240	145
2010	10	57	333	400	277	159

Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto 1 sfratto / n. famiglie residenti



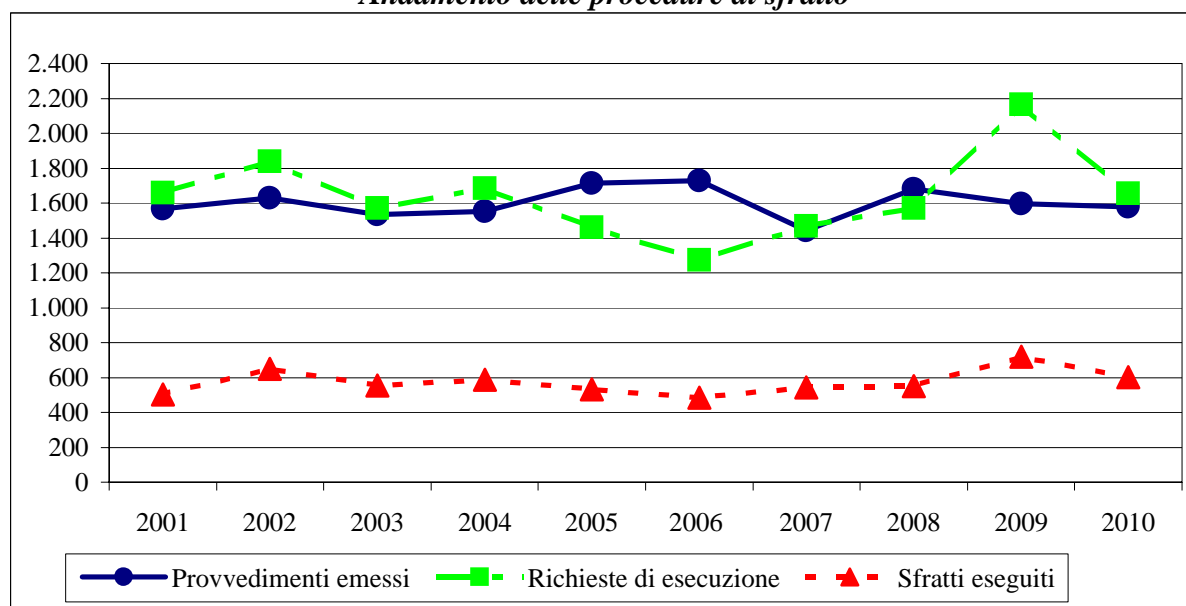
PALERMO

Tab. 35

Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	10	282	1.274	1.566	1.658	504
2002	11	318	1.299	1.628	1.838	648
2003	2	248	1.283	1.533	1.569	553
2004	4	201	1.348	1.553	1.684	586
2005	2	286	1.425	1.713	1.462	532
2006 (a)	0	413	1.317	1.730	1.272	484
2007	0	311	1.133	1.444	1.467	542
2008 (a)	26	345	1.310	1.681	1.572	551
2009	5	284	1.306	1.595	2.166	719
2010	0	271	1.306	1.577	1.654	601

(a) - Dati incompleti

Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto 1 sfratto / n. famiglie residenti

