Buzzetti, ANCE. Allarme casa: "mutui un miraggio, tasse alle stelle"



Roma, 13/11/2013

Paolo Buzzetti, presidente Ance: "mercato dell'affitto proibitivo, **boom di sfratti**". Le **cinque proposte** per far fronte all'emergenza.

ROMA (WSI) - **I mutui** sono inaccessibili, quasi "un miraggio"; la tassazione è alle stelle, il mercato dell'affitto proibitivo, si assiste a un boom di sfratti e all'assenza di un piano di edilizia sociale. A lanciare l'allarme casa è il presidente dell'Ance, **Paolo Buzzetti**", che parla in occasione dell'Home day.
A essere penalizzate, secondo i dati dell'Ance, sono tutte le **famiglie italiane**: dal 2007 al 2011 i mutui per l'acquisto dell'abitazione sono crollati di oltre il 60%, da 62,7 miliardi di euro a 24,7 miliardi. E, nei primi sei mesi del 2013, l'emergenza è ancora peggiorata con un calo dei mutui del 18% rispetto all'anno precedente.
La quota contante richiesta per l'acquisto della casa e la durata del finanziamento "rendono quasi impossibile anche per le classi medie accedere alla casa".
Considerando una quota di risparmio annuo di circa il 30% del reddito, nel 2007 servivano 3 anni per mettere da parte i soldi necessari a dare la quota contante per comprare **la casa**, nel 2013, invece, ce ne vogliono circa 8, quasi il triplo.

Sul fronte del fisco le cose non vanno meglio: per una seconda casa **le tasse**, dal 2012 al 2014, aumenteranno in media del 21%.
Quanto agli sfratti, negli ultimi cinque anni si è verificato un vero e proprio boom con un aumento del 54,5%. Gli sfratti, nel 2012, sono stati 67.790 e l'88,9% è avvenuto per morosità.
La casa, poi, secondo l'Ance, è sempre più un "diritto negato". Sono almeno quindici anni che "in Italia manca un piano per le fasce deboli", tutto questo a fronte di circa 650mila richieste di alloggi popolari inevase.
L'Ance presenta cinque proposte per fronteggiare l'emergenza abitativa e risollevare l'economia.
Per invertire la rotta, in primis, serve una "tassazione equa e stabile". Del resto "il continuo balletto sulla tassazione della casa ha prodotto effetti negativi per famiglie e imprese. Nella legge di stabilità - hanno avvisato i costruttori - ci vuole la forza di chiudere questa partita e di stabilizzare una volta per tutte **la tassazione** sulla casa".
Seconda proposta dell'Ance è la necessità di avere "mutui più accessibili". Occorre poi "incentivare **gli affitti**", ma anche "incentivare le ristrutturazioni e l'efficienza energetica".
Infine, ultima richiesta dell'associazione, affrontare l'**emergenza abitativa**: occorre "un grande piano dell'edilizia sociale".(TMNEWS)

www.wallstreetitalia.com/article/1641999/allarme-casa-mutui-un-miraggio-tasse-alle-stelle.aspx